

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**  
**وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية**  
**ديوان الترقية و التسيير العقاري - ولاية سكيكدة -**  
**ر. ت . ج : 001021014363166**

**طلب العروض الوطني المفتوح رقم 2025/41**

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة عن طلب العروض الوطني المفتوح قصد إنجاز أشغال الأعمدة الصاعدة للغاز عبر ولاية سكيكدة موزعة كما يلي:

| الرقم   | الدائرة | البلدية         | الحي                | الحصة | عدد<br>العمارات | رقم العمارات                                                   | عدد<br>السكنات |
|---------|---------|-----------------|---------------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 1       | القل    | الشرايع         | 10 سكنات الشرايع    | 1     | 2               | A-B                                                            | 36             |
| 2       |         |                 | 18/06 سكنات الشرايع |       | 1               | 1                                                              |                |
| 3       | الحروش  | أمجاز<br>الدشيش | 20 مسكن             |       | 2               | 2                                                              |                |
| 4       | تمالوس  | بين الويدان     | 40 مسكن             | 2     | 10              | 1 (مدخل 2-1-3) + 2 (مدخل 2-1-3) + 4 (مدخل 2-1-3)<br>(مدخل 2-1) | 40             |
| 5       |         |                 | 3                   | 2     | 1 (مدخل 2+1)    | 78                                                             |                |
| 6       |         |                 |                     | 3     | 3-2-1           |                                                                |                |
| المجموع |         | 03              | 04                  | 06    | 03              | 20                                                             | 154            |

- يمكن للمقولة ان تشارك بعدة حصص لكن لا يمكنها الحصول الا على حصة واحدة (01)
- في حالة تأهل المقولة تقنيا وحصولها على أقل عرض مالي في أكثر من حصة واحدة يتم منح للمقولة الحصة الأكبر من حيث عدد السكنات.

طلب العروض يخص المؤسسات وتجمع المؤسسات ذات الحقوق الجزائرية المعتمدة من طرف مصالح سونلغاز تكون شهادة الاعتماد ( **homologation catégorie B et plus** ) سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرف.

يجب أن يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو المتعهد أو من طرف ممثليهما المعينين لذلك، وفي حالة التجمع المؤقت لمؤسسات يسحب من طرف الوكيل أو من طرف ممثله المعين لذلك إلا إذا تم الاتفاق على خلاف ذلك في اتفاقية التجمع، يجب أن يسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة مقابل دفع مبلغ قيمته ثلاثة آلاف دينار جزائري (3000,00 دج) للمؤسسات غير قابلة للتعويض تمثل تكاليف الطبع والنسخ تدفع لقابض مديرية الديوان (دائرة المالية والمحاسبة مصلحة المالية).

#### مكونات العرض :

مجموعة الوثائق منصوص عليها في المادة 12 من التعليمات للمتعهدين، ويجب أن تشتمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".

**مكونات ملف الترشيح:** تصريح بالترشيح، تصريح بالانزاهة، القانون الأساسي للشركات، الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة، شهادة الاعتماد homologation catégorie B et plus، نسخة من السجل التجاري، مستخرج السوابق العدلية للمسير، رقم التعريف الجبائي، الحصائل المالية لـ ثلاث سنوات الأخيرة، شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية بالنسبة للشركات، مستخرج الضرائب، قائمة الوسائل البشرية، قائمة العتاد، المراجع المهنية.

**مكونات العرض التقني:** تصريح بالاكتتاب، دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد، شهادة أداء المستحقات سارية المفعول (CACOBATPH-CNAS-CASNOS)، مذكرة تقنية تبريرية تتضمن (قائمة الوسائل البشرية، قائمة الوسائل المادية و رزنامة إنجاز الأشغال) وفقا للنموذج المرفق.

**مكونات العرض المالي:** رسالة التعهد، جدول الأسعار الأحادية، التفصيل الكمي والتقدير.

يجب أن تشمل العروض على "ملف الترشيح" و "عرض تقني" و "عرض مالي".  
يوضع "ملف الترشيح" و "العرض التقني" و "العرض المالي" في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ، يبين كل منها تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، وتتضمن عبارة "ملف ترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة ، وتوضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام ومغلق ويحمل عبارة :

**"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"**

**- طلب العروض الوطني المفتوح رقم 2025/41**

**الموضوع: إنجاز أشغال الأعمدة الصاعدة للغاز عبر تراب ولاية سكيكدة  
حصّة رقم ...**

العروض المقدمة من طرف المتعهدين يجب أن تودع بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، ولا ترسل عن طريق البريد.

يوافق تاريخ وساعة إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض والمحدد بـ: خمسة عشرة (15) يوما وهو التاريخ المحدد في دفتر الشروط من الساعة 08.00 الى الساعة 14.00 (مساء) بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.  
يتم فتح ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في نفس يوم ايداع العروض على الساعة 14.00 في جلسة علنية، بمقر المديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة الكائن مقره بنهج إبراهيم غرافة / واجهة البحر / ولاية سكيكدة، بحضور السادة المتعهدون الراغبين في ذلك.

يبقى المتعهد ملتزم بعرضه لمدة تساوي مدة تحضير العروض مضافا إليها 03 أشهر، وفي حالة المؤسسة الحائزة صفقة عمومية تمدد أجال صلاحية العروض تلقائيا بشهر إضافي.