



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن والعمران والمدينة



ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام

المديرية العامة

إعذار رقم: 02 قبل الفسخ

لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحله ازل طرانس كمبينغ لمسيرها موساوي سمير
مقرها الاجتماعي حي قطع الواد ولاية تمنراست

الحائز على الصفقة رقم 2025/03، المؤرخة في: 2025/02/06

الخاصة بإنجاز أشغال جميع أشغال هياكل الدولة مع التهيئة الخارجية و مختلف الشبكات الثلاثية
لـ 300/100 مسكن عمومي إيجاري سنة 2023 بتين زواتين.

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/003 بتاريخ: 2025/02/06 المتضمنة إنجاز أشغال جميع أشغال هياكل الدولة مع التهيئة الخارجية و مختلف الشبكات الثلاثية لـ 300/100 مسكن عمومي إيجاري سنة 2023 بولاية إن قزام.. حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 432 750 259.74 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام ومقولة أشغال البناء ازل طرانس كمبينغ (مسيرها موساوي سمير) الكائن مقره الاجتماعي بحي قطع الواد، ولاية تمنراست .
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 02/ 2025 المؤرخ في: 2025/02/06 الخاص بإطلاق الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة أشغال البناء ازل طرانس كمبينغ لمسيرها موساوي سمير المبلغ بتاريخ: 2025/02/06.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب 12 شهرا.
- ❖ نظرا لضعف وتيرة الأشغال طبقا للتقرير المعدة من طرف مصالحنا التقنية بتاريخ 2025/08/27 ب والتي يوضح فيها نقص كبير في اليد العاملة وغياب دفتر الورشة .
- ❖ نظرا للتقرير المعد من طرف مصالحنا التقنية بتاريخ 2025/09/04 ب والتي يوضح فيها نقص كبير في اليد العاملة وغياب دفتر الورشة وغياب مواد البناء.
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة بالمخطط الزمني في حين أن نسبة تقدم الأشغال تقدر بـ 07%.
- ❖ نظرا للإرسالية رقم: 62/د.ت.إ.م.ت.ع.م.ع.د.ت.ب.ع. 2025 المؤرخة بتاريخ: 2025/03/09.
- ❖ نظرا للإرسالية رقم: 89/م.س.و.إ.ن.ق. 2025 المؤرخة بتاريخ: 2025/02/20 لمديرية السكن.
- ❖ نظرا للإرسالية رقم: 119/م.س.و.إ.ن.ق. 2025 المؤرخة بتاريخ: 2025/02/27 لمديرية السكن.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 24 من الصفقة رقم: 2025/03 المؤرخة بتاريخ: 2025/02/06 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة رقم: 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في: 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ بوجه إعذار لمقولة الأشغال ازل طرانس كمبينغ (مسيرها موساوي سمير) الكائن مقره بحي قطع الواد ولاية تمنراست، قصد تسريع في وتيرة الأشغال خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار و إلا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الإفرادي للمقولة.