

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران والمدينة
مديرية السكن
ولاية تبسة
رقم التعريف الجبائي: 423024000012064

تبسة في : 08 ديسمبر 2025

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم جدوى رقم 05/ م س / 2025 .

تعلن مديرية السكن لولاية تبسة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد :
العملية: إعادة الاعتبار للحضيرة العقارية لبلديات الولاية في إطار حساب التخصيص الخاص رقم 58-2025.

الحصة رقم 02: حي 55 سكن (7 عمارات) مقابل مقر حزب جبهة التحرير الوطني بتبسة (نوعية الأشغال : (نوعية الأشغال :
الإسكافية + الدهن الخارجي + الواجهات + الأجزاء المشتركة + الشبكة المساعدة (المياه الشروب + الكهرباء).
الحصة رقم 04: حي 32 سكن (4 عمارات) بطريق بكارية بتبسة (نوعية الأشغال : الإسكافية + الدهن الخارجي + الواجهات +
الأقبية + الأجزاء المشتركة.

يسمح بالمشاركة في طلب العروض المفتوح كل من:

يسمح بالمشاركة في طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لكل المقاولات المصنفة بالدرجة الثالثة فما فوق في
في ميدان البناء كنشاط رئيسي ، والتي قد انجزت مشروع او اكثر من نفس طبيعة الاشغال مثبتة بوثيقة مستخرجة من
طرف هيئات او إدارات عمومية ، وتقديم مجموع رقم الاعمال لثلاث سنوات الاخيرة يساوي او يفوق 12.000.000.00
دج و تثبت بوثيقة (C20) او الحصائل المالية مرفقة بوثيقة رسمية تثبت ايداعها لدى مصالح الضرائب او نسخة مصادق
عليها من طرف محافظ الحسابات.

يمكن المشاركة في جميع الحصص ولا يمكن الحصول الا على حصة واحدة فقط حسب الترتيب التسلسلي للحصص
ملاحظة :

- يمكنهم سحب دفتر الشروط من مديرية السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة تبسة).
- طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16. الخاص بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات
المرفق العام ، يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح ، عرض تقني وعرض مالي .
- توضع العروض في ظرف مقفل ومغفل ولا يحمل سوى عبارة :

إعلان عن إجراء طلب عروض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم جدوى رقم 05/ م . س / 2025،

الحصة رقم "لا يفتح الا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقسيم العروض"

ويحتوي على ثلاثة أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام ومختومة :

- * **الظرف الداخلي الأول:** يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه ، ويحتوي ملف الترشيح ويحمل عبارة "ملف الترشيح"
- * **الظرف الداخلي الثاني:** يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه. ويحتوي العرض التقني ويحمل عبارة "العرض التقني"
- * **الظرف الداخلي الثالث:** يحمل تسمية المؤسسة ومرجع طلب العروض وموضوعه، ويحتوي العرض المالي ويحمل عبارة "العرض المالي"
- توجه العروض إلى " السيد مدير السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة تبسة) ."
- تكون العروض مرفوقة بالوثائق القانونية سارية المفعول عند تاريخ فتح الأظرفة كالتالي

ملف الترشيح :

- تصريح بالترشيح مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- تصريح بالنزاهة مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- القانون الأساسي للمؤسسة المتعبدة بالنسبة للشركات.
- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين (لم تنته صلاحيتها) .
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة .

- نسخة من الحصائل المالية للثلاث سنوات الأخيرة مرفقة بوثيقة رسمية تثبت إيداعها لدى مصالح الضرائب، أو نسخة مصادق عليها من طرف محافظ الحسابات.
- المراجع المصرفية (شهادة الوفاء وكشف التعريف البنكي (RIB).
- ما يثبت الوسائل البشرية كما ورد بجدول التنقيط.
- ما يثبت الوسائل المادية كما ورد بجدول التنقيط.
- العرض التقني:
- تصريح بالاكتمال مؤرخ ومختوم ومعد حسب النموذج الموجود في الملف (حسب الملحق).
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني (مذكرة تقنية تبريرية- بالملحق)، وكل وثيقة مطلوبة تطبيقاً لأحكام المادة 78 من المرسوم الرئاسي رقم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16، الخاص بتنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحته على العبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد.

العرض المالي:

- رسالة التعهد موقعة، مختومة ومؤرخة أثناء مدة تحضير العروض ومعدة حسب النموذج الموجود في العرض.
- جدول الأسعار بالوحدة موقع، مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.
- تفصيل كمي وتقدير موقع، مختوم ومؤرخ أثناء مدة تحضير العروض.

مدة تحضير العروض:

حدد أجل تحضير العروض خمسة عشر (15) يوماً، ابتداءً من تاريخ نشرها الأول في الصحافة الوطنية أو في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو الصحافة الإلكترونية المعتمدة.

يوم وآخر ساعة لإيداع العروض:

يوافق يوم إيداع العروض آخر يوم من أجل تحضير العروض قبل الساعة 14.00 سا. وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن أجل تحضير العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. توجه العروض إلى "السيد مدير السكن لولاية تبسة (بجانب دار الثقافة - تبسة)".

يوم وساعة فتح الأظرفة:

فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح والعروض التقنية والعروض المالية يكون في جلسة علنية وذلك في اليوم الموافق لآخر يوم من أجل تحضير العروض على الساعة 14.00 سا.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن أجل تحضير العروض يمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. ويعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين لحضور عملية فتح الأظرفة.

مدة صلاحية العروض:

تحدد مدة صلاحية العروض بتسعون (90) يوماً ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة التقنية والمالية.