



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سكيكدة
المديرية العامة



آخر إغذار قبل الفسخ
لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحلها: ببيادة سامي مقرها الاجتماعي تحصيل 293 تجزئة رقم C17 بلدية
شلفوم العيد -ميلة-
الحائز على الصفة رقم 2024/16 المؤشرة تحت رقم 2024/14 المؤرخة في: 2024/02/27
الخاصة بأشغال إنجاز: 100 مسكن عمومي إيجاري برأس الماء بلدية عزابة ولاية سكيكدة
حصة: كل الأشغال مجمعة دون الطرق والشبكات المختلفة.

- ❖ نظرا على المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفة رقم 2024/16 المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم 2024/14 بتاريخ 2024/02/27 المتضمنة أشغال إنجاز: 100 مسكن عمومي إيجاري برأس الماء بلدية عزابة ولاية سكيكدة حصة كل الأشغال مجمعة دون الطرق و الشبكات المختلفة حيث مبلغ الصفة الأصلي يقدر بـ 287 760 000.00 دج المبرمة بين ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية سكيكدة و مقاوله الأشغال ببيادة سامي مقرها الاجتماعي تحصيل 293 تجزئة رقم C17 بلدية شلفوم العيد -ميلة-
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2024/30 المؤرخ في: 2024/02/28 الخاص بمباشرة الأشغال موضوع الصفة من طرف مقاوله أشغال البناء ببيادة سامي المبلغ بتاريخ 2024/02/29.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بـ 14 شهرا.
- ❖ نظرا لانتهاؤ الآجال التعاقدية بتاريخ 2025/07/13
- ❖ نظرا لعدم احترام الإغذار رقم 01 بتاريخ 2025/02/02
- ❖ نظرا لعدم احترام الإغذار رقم 02 بتاريخ 2025/08/21
- ❖ نظرا لهجران الورشة وتوقف الأشغال وهذا حسب التقرير المقدم من طرف مكتب الدراسات بتاريخ 2026/02/01.
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال الملحوظ مقارنة للجدول الزمني.
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 09 من الصفة رقم 2024/16 المؤشرة تحت رقم 2024/14 بتاريخ 2024/02/27 والتي تنص على فسخ الصفة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ يوجه آخر إغذار قبل الفسخ لمقاوله أشغال البناء ببيادة سامي مقرها الاجتماعي تحصيل 293 تجزئة رقم C17 بلدية شلفوم العيد -ميلة- - قصد التسريع في وتيرة الأشغال و التحسين في نوعية الأشغال و ذلك خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإغذار وإلا سيتم فسخ الصفة على العائق الانفرادي للمقاوله