



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكلة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"



المديرية الجهوية ورقلة
عنوان: شارع رواج عبد الرحمن - ورقلة
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 185 000/200 000 سكن بصيغة البيع بالإيجار

إعادة إعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم الجدوى

رقم:...05/ م ج و/عدل 2026

طبقا لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أكتوبر 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-40.40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز 60 مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (طابق + سطح) بجميع هيأكل الدولة، مع محلات تجارية و خدماتية بما في ذلك

أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الشبكات الثالثية)، ببلدية إلزي، ولاية إلزي

برنامج البيع بالإيجار "عدل 03"، شطر 185 000 مسكن/ ناحية 03

موزعة على (02) حصتين:

- حصة رقم 01: 30/ 60 مسكن.

- حصة رقم 02: 60/30 مسكن.

طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 28/11/93، المتضمن شروط المقاولين المعينين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتم بالمرسوم الرئاسي رقم 05/04/07 و المؤرخ في 07/04/11 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، «الأشغال العمومية والموارد المائية تحت عقوبة الإقصاء».

(1) في حالة مرشح واحد:

(ا) -**القدرات المهنية:**

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة II (الثانية) أو أكثر سارية المفعول مؤهل في البناء كشاطر رئيسي أو ثانوي

(ب) -**القدرات المالية:**

متحصل على رقم أعمال مجموع لأحسن ثلاث حصائر الخمس سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق 8 000 000.00 دج، مبررة بالحسابات المالية و ملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية، و مؤشرة لدى مصالح الضرائب.

(ت) -**القدرات التقنية:** متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:

1/-**الإمكانيات البشرية:** يجب أن يكون لدى مرشح على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من سنة(01) واحدة.

ملحوظة: مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الإسمية شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNASOS، CNAS شهادة المسار المهني(Fiche carrière)

2/-**الإمكانيات المادية:** يجب أن يتتوفر لدى المرشح على الأقل الإمكانيات التالية :

- شاحنة (01) ذات حمولة 5 طن أو أكثر؛

ملحوظة: قائمة العتاد للمؤسسة مبرر من خلال بطاقات رمادية و عقد تأمين ساري المفعول للعربات المتحركة أو محضر معد من طرف محضر قضائي لايتجاوز السنة بتاريخ الفحص الأضيق أو فواتير الشراء لاتتجاوز 10 سنوات كحد أقصى بتاريخ الفتح بالنسبة للوسائل الأخرى أو عقد leasing إيجار مع بنك

3/**المراجع المهنية:** يكون قد أنجز أشغال مماثلة ويستوفي أحد الشروط المؤهلة التالية :

- مشروع انجاز 15 وحدة سكنية في حصة واحدة أو أكثر؛

- أو مجموع مشاريع L 40 مسكن بكافة هيأكل الدولة، مع الأخذ بعين الأعتبار مشاريع على الأقل 10 مساكن.

- أو أنجز مشروع مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف B أو أكثر.

- أو أنجز مشروعين مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف A أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات الإنجاز ، مبررها على الأقل عشرة (10) سنوات ، أبتداء من تاريخ الأستلام المؤقت للمشروع بدون تحفظات.

- إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا؛
- لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشح؛
- يمكن لمؤسسات الإنجاز تقديم عرض في مشروع واحد أو أكثر بموارد بشارية و وسائل مادية في العرض التقني منفصلة؛
- يجب عدم وضع الوثائق المبررة لشروط التأهيل في العرض التقني.

2) في حالة المترشحين في تجمع: تبرير الأهلية لمجموع المتعهدين، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرًا تجمع أعضاء المجموعة على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القرارات المطلوبة بشكل فردي، يجب على كل عضو في التجمع أن يكون لديه شهادة التصنيف و التأهيل المهنيين درجة ثانية أو أكثر سارية المفعول.

يسحب ملف طلب العروض من:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقة

المتواجدة بشارع رواجع عبد الرحمن -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

- يسحب مقابل مبلغ قدره عشرة الألاف دينار جزائري **10 000.00** دج، غير قابلة للاسترداد، يمثل تكاليف الانتاج، عن طريق (أمر بالدفع) على الحساب البنكي يوضع في الملف التقني؛

- يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثلي المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني؛

- **لا المتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذا طلب العروض.**

طبقاً للمادة 47 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أكتوبر 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ،المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقسيمات المرفق العام، يجب أن يحتوي العرض على:

- ملف الترشح.
- العرض التقني.
- "العرض المالي.

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح" ، "العرض التقني" ، "العرض المالي" حسب الحالـة، توضـع جميع هـذه الأـظرفـ في ظـرفـ أـخـرـ مـغلـقـ لاـ يـحملـ أيـ عـبـارـةـ خـارـجـيةـ مـاعـدـ "لاـ يـفتحـ إـلـاـ مـنـ طـرـفـ لـجـنـةـ فـتـحـ الأـظـرـفـ وـ تـقـيـمـ" العـرـوـضـ - إـلـانـ طـلـبـ العـرـوـضـ الـوطـنـيـ المـفـتوـحـ مـعـ اـشـتـراـطـ قـرـاتـ دـنـيـاـ رقمــ مـ جـ وـ عـدـلـ/2026ـ مـوـضـوـعـ طـلـبـ العـرـوـضـ -

تقديم ملفات العروض طبقاً للبندين رقم 16 من دفتر الشروط تعليمات المتعهدين

أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشر (15) يوم إبتداءً من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحفة الوطنية. يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم الخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الآجال المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع رواجع عبد الرحمن -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشح والأظرف التقنية والمالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرف وتقدير العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لناريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00)،

صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوماً زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه؛
يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرف.