

عنوان: شارع رواج عبد الرحمان - ورقلة

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

برنامج 185 000/200 000 سكن بصيغة البيع بالإيجار

إعادة الإعلان عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا بعد عدم الجدوى

رقم: 05.... / م ج و / عدل / 2026

طبقا لأحكام المواد 36.38 و 39 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 المحدد للقواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و كذلك المواد 39-42.40 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل المديرية الجهوية ورقلة، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز:

أشغال إنجاز 60 مسكن بصيغة البيع بالإيجار فردي (طابق + سطح) بجميع هياكل الدولة، مع محلات تجارية و خدماتية بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الشبكات المائية)، بلدية إليزي، ولاية إليزي
برنامج البيع بالإيجار "عدل 03"، شطر 185 000 مسكن/ ناحية 03

موزعة على (02) حصتين:

- حصة رقم 01: 30/ 60 مسكن.

- حصة رقم 02: 30/ 60 مسكن.

طلب العروض موضوع دفتر الشروط موجه للمرشحين الذين يستوفون شروط الأهلية التالية:

طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 93-289 المؤرخ في 93/11/28، المتضمن شروط المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، لأشغال العمومية وأشغال الري أن يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم الرئاسي رقم 05/114 والمؤرخ في 05/04/07 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والموارد المائية تحت عقوبة الإقصاء.

1) في حالة مترشح وحيد:

(أ) - القدرات المهنية:

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة II (الثانية) أو أكثر سارية المفعول مؤهل في البناء كنشاط رئيسي أو ثانوي

(ب) - القدرات المالية:

متحصل على رقم أعمال مجموع لأحسن ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق 8 000 000.00 دج، مبررة بالحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية، و مؤشر لدى مصالح الضرائب.

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية: يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تساوي أو أكثر من سنة (01) واحدة.

ملاحظة: مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب اللائحة الاسمية لشهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS سارية المفعول، CASNOS، الدبلوم، شهادة المسار المهني (Fiche carrière).

2/- الإمكانات المادية: يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية:

- شاحنة (01) ذات حمولة 5 طن أو أكثر؛

ملاحظة: قائمة العتاد المؤسسة مبرر من خلال بطاقات رمادية و عقد تأمين ساري المفعول للعربات المتحركة أو محضر معد من طرف محضر قضائي لا يتجاوز السنة بتاريخ الفتح الأضرفة أو فواتير الشراء لا تتجاوز 10 سنوات كحد أقصى بتاريخ الفتح بالنسبة للوسائل الأخرى أو عقد leasing إيجار مع بنك

3/ المراجع المهنية: يكون قد أنجز أشغال مماثلة ويستوفي احد الشروط المؤهلة التالية:

- مشروع إنجاز 15 وحدة سكنية في حصة واحدة أو أكثر؛

- أو مجموع مشاريع ل 40 مسكن بكافة هياكل الدولة، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع على الأقل 10 مساكن.

- أو أنجز مشروع مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف B أو أكثر.

- أو أنجز مشروعين مرافق بالإجمال (بكل المراحل) صنف A أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات الإنجاز، مؤرخة على الأقل عشرة (10) سنوات، ابتداء من تاريخ الاستلام المؤقت للمشروع بدون تحفضات.

• إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا؛

• لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة بالنسبة لملف الترشيح؛

• يمكن لمؤسسات الإنجاز تقديم عرض في مشروع واحد أو أكثر بموارد بشرية و وسائل مادية في العرض التقني منفصلة؛

• يجب عدم وضع الوثائق المبررة لشروط التأهيل في العرض التقني.

2، في حالة المترشحين في تجمع: تبرير الأهلية لمجموع المتعهدين، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرًا تجميع أعضاء المجموعة على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي، يجب على كل عضو في التجمع أن يكون لديه شهادة التصنيف و التأهيل المهنيين درجة ثانية أو أكثر سارية المفعول.

يسحب ملف طلب العروض من:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

- يسحب مقابل مبلغ قدره عشرة آلاف دينار جزائري 10 000.00 دج، غير قابلة للاسترجاع، يمثل تكاليف الانتاج، عن طريق (أمر بالدفع) على الحساب البنكي يوضع في الملف التقني؛

- يسحب دفتر الشروط من طرف المرشح أو من طرف ممثله المعين لذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني؛

- إلا المتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط مسموح لهم المشاركة في هذا طلب العروض.

طبقا للمادة 47 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، يجب ان يحتوي العرض على:

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطرف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم

العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم: / م ج و/عدل/2026- موضوع طلب العروض -"

تقدم ملفات العروض طبقا للبند رقم 16 من دفتر الشروط تعليمات للمتعهدين"

أجل تحضير العروض محدد بـ خمسة عشر (15) يوم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم اغلخامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" ورقلة

المتواجدة بشارع روابح عبد الرحمان -ورقلة، بلدية ورقلة، ولاية ورقلة

يتم فتح ملفات الترشيح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطراف و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم

الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا)؛

صلاحية العرض محددة تسعون (90) يوما زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه؛

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأطراف.