

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة والتهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"
المديرية الجهوية للجزائر غرب
عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدية
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
سكن بصيغة البيع بالإيجار
برنامج 185 000/200 000
إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا



رقم: 09/م ج ج غ/عدل/2026

طبقا للمواد 36, 38 و 39 من احكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمواد 40، 43 و 44، من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام - الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز 1800 مسكن بيع بالإيجار بكل مراحله مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية" موقع الغفرون بلدية الغفرون ولاية البلدية. "شطر 185 000 مسكن منطقة 01" طبقا للمواد رقم 34, 38, 43, 60 و 63 من القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المواد 56, 44, 55 و 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتوقيضات المرفق العام طلب العروض موضوع الطلب موجه الى المتعاهدين الذين تتوفر فيهم الشروط المؤهلة التالية:
طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 93/289 المؤرخ في 28/11/93 المتضمن التزامات جميع المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية والري ان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 والمؤرخ في 07/04/2005 وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والري تحت عقوبة الإقصاء .
طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

الشروط التأهيلية :

أولاً: حالة المتعهد الوحيد

أ) القدرات المهنية:

- أن يكون حائزاً على شهادة التأهيل والتصنيف المهني في الدرجة السابعة (07) أو أكثر، مؤهل في البناء كمشاط رئيسي وفي الأشغال العمومية أو الري كمشاط ثانوي، وتكون الشهادة سارية المفعول.

ب) القدرات المالية:

- يجب أن يكون رقم الأعمال الإجمالي المحقق (المتراكم) لأفضل ثلاث سنوات من السنوات الخمس الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023 و 2024) مساوياً أو أكبر من 1.000.000.000,00 دج (مليار دينار جزائري)، مبرراً بالحسابات الختامية (Bilans) وملاحقها التي تبين النتائج المالية والمؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

ج) القدرات التقنية (الوسائل البشرية والمادية):

1. الوسائل البشرية: يجب أن يتوفر المتعهد كحد أدنى على الطاقم التالي:

- 02 مهندسين معماريين أو مهندسين دولة أو ماستر في مجال البناء، بخبرة مهنية تساوي أو تفوق ثلاث (03) سنوات.
- 01 تقني سامي أو أكثر في البناء، بخبرة مهنية تساوي أو تفوق ثلاث (03) سنوات.
- 01 تقني سامي أو أكثر في الطرق والشبكات المختلفة (VRD) أو الأشغال العمومية أو الري، بخبرة مهنية تساوي أو تفوق ثلاث (03) سنوات.
- /التبرير: يتم تقديم الوثائق الإدارية والتنظيمية) شهادة الانتساب CNAS أو CASNOS سارية المفعول، والشهادات العلمية، وكذا كشوف المسار المهني عند الاقتضاء.
- 2. الوسائل المادية: يجب أن يتوفر المتعهد كحد أدنى على ما يلي:
 - 03 شاحنات بحمولة 15 طن أو أكثر.
 - 02 محطة خرسانة بسعة 60 م³/سا أو أكثر.
 - 02 رافعات ثابتة. (Grue)
 - 02 جرافات آلية. (Pelle mécanique)
- ملاحظة: يجب تدعيم قائمة الوسائل بـ) البطاقات الرمادية وعقود التأمين سارية المفعول للعتاد المتحرك، محضر معاينة حديث من طرف محضر قضائي يثبت ملكية العتاد، ومراجع مبررة بعقد بيع موثق للعتاد غير المتحرك بشرط ألا يتعدى تاريخه 06 أشهر من تاريخ إيداع العروض، و/أو عقد قرض إيجاري "Leasing" مع بنك.

3. المراجع المهنية: يجب على المتعهد استيفاء أحد الشروط التالية:

- إنجاز مشروع واحد لـ 1500 مسكن أو أكثر بكامل أجزاء الدولة (TCE) في حصة واحدة.
- أو مجموع مشاريع سكنية تساوي أو تفوق 1800 مسكن بكامل أجزاء الدولة، مع احتساب المشاريع التي تساوي أو تفوق 400 مسكن فقط.
- أو مشروعين (02) لإنجاز تجهيزات عمومية بكامل أجزاء الدولة من الصنف "D" أو أكثر.
- أو ثلاثة (03) مشاريع لإنجاز تجهيزات عمومية بكامل أجزاء الدولة من الصنف "C" أو أكثر.
- /التبرير: تقدم شهادات حسن التنفيذ أو شهادات الإنجاز الصادرة عن أصحاب مشاريع عموميين، للمشاريع المستلمة خلال السنوات العشر الأخيرة (من 2016 إلى 2025). يجب أن تتضمن الشهادات: (تسمية المشروع، مبلغ المشروع، مدة الإنجاز، وتاريخ محضر الاستلام المؤقت أو النهائي).

ثانياً: حالة تجمع الشركات المؤقت والتضامني

لإثبات أهلية المتعهد في إطار تجمع تضامني، يتم أخذ قدرات مجموع أعضاء التجمع بعين الاعتبار. وفي هذا الصدد، لا يلزم الأعضاء بتقديم جميع القدرات المطلوبة في دفتر الشروط فرادى، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهني (حيث يجب على كل عضو تقديم شهادة سارية المفعول) يجب أن يكون التجمع تضامنياً بشكل إلزامي.

القدرات المهنية:

- قائد التجمع (Chef de file) يجب أن يكون حائزاً على شهادة التأهيل والتصنيف المهني في الدرجة السابعة (07) أو أكثر، مؤهل في البناء كنشاط رئيسي وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، سارية المفعول.
 - أعضاء التجمع يجب أن يكونوا مؤهلين في البناء كنشاط رئيسي وفي الدرجة الخامسة (05) أو أكثر، وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، سارية المفعول.
- لا يجب ان تكون الوثائق المبيرة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني
- ملف طلب العروض يتم سحبه من وكالة عدل على مستوى:
- المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"**
- المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية**

مقابل

دفع مبلغ قدره **عشرون الف (20 000.00) دج** على مستوى المديرية الجهوية للجزائر غرب غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستساح مع إظهار إيصال الدفع في العرض التقني.

دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسخة من السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.

يسمح فقط للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض

طبقا للمادة 47 من قانون رقم **12-23** مؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام، ملف طلب العروض المقدم من طرف المترشحين، يحتوي على المعلومات و الوثائق اللازمة التي تمكنهم من تقديم عروض مقبولة على حسب :

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أطراف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأطراف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ و الساعة الأقصى المحددة لإيداع العروض

أي تعديل محو، شطب، حذف في دفتر الشروط غير مقبول

مجموعة الوثائق يجب تصنيفها مؤشرة مؤرخة و ممضية من طرف الشخص المادي و المعنوي الموكل لهذا الغرض .

العروض المرسلة عبر البريد لا يتم قبولها .

1-الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالمناولة(حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط على حسب :

(أ) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة اليسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لأفضل ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة التي تقرر إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الصادرة عند الفروع المحلية للمراكز الوطنية للسجل التجاري .

(ج) قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي(شهادة أداء المستحقات CACOBATH, CASNOS, CNAS ومستخرج الضرائب صافي من الديون او مجدول)
 - رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)
 - قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني).
 - قائمة الوسائل المادية للشركة (البطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد غير المتحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)
 - المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية
- ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.**

ب-الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- 1/-التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية ممضية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (ولا يكون تحت طائلة رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:
- الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
- الإمكانات المادية والمعدات المسخرة للمشروع.

- منهجية التنفيذ الأشغال.
- عراقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.
- اجال الانجاز

3/- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد

4/- كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي يفوق (1%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم (1 000 000 000.00 دج / مع احتساب كل الرسوم)

5-/- الإلتزام بالعمل 3x8

6-/- الإلتزام بمدة الإنجاز

7-/- جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

ت-الأطرفة معرفة " العرض المالي " يتضمن ما يأتي :

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
2. السعر الجرافي و الوحدوي للمتر المربع للسكن.
3. السعر الجرافي و الوحدوي للمتر المربع سكن البوابين.
4. جدول السعر الوحدوي للمحلات التجارية
5. كشف كمي تقديري للمحلات التجارية.
6. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية.
7. جدول السعر الوحدوي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
8. كشف كمي تقديري لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
9. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
10. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.

للمترشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **15 (خمس عشرة) يوم** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

المصلحة المتعاقدة و عند تبرير الظروف تستطيع تمديد مدة تحضير العروض ثلاثة أيام على الأقل قبل التاريخ المحدد لإيداع العروض، في هذه الحالة تقوم بإبلاغ المترشحين باي وسيلة يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي **اليوم الخامس عشر (15)** إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدية .

يتم فتح ملفات الترشيح و الأطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المترشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بتسعون يوما (90) زائدة على أجل تحضير العروض.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمترشحين لحضور جلسة فتح الأطرفة.