

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة والتهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"
المديرية الجهوية للجزائر غرب
عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدة
رقم التعريف الجبائي: 000016001405697
سكن بصيغة البيع بالإيجار
185 000/200 000 برنامـج
إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: ج 09/2026 غ/عدل

طبقاً للمواد 36، 38 و 39 من أحكام القانون رقم 1445 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية ، والمواد ، 40، 43 و 44 ، من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقسيمات المرفق العام - الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بـ 1800 مسكن بيع بالإيجار بكل مراحله مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية" موقع العفرون بلدية العفرون ولاية البليدة. "شطر 185 000 مسكن منطقة 01"

طبقاً للمواد رقم 60,43,38,34 و 63 من القانون رقم 1445 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المواد ، 56، 55 و 54 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقسيمات المرفق العام

طلب العروض موضوع الطلب موجه إلى المتعاهدين الذين توفر فيهم الشروط المؤهلة التالية:

طبقاً للمرسوم التنفيذي رقم 289/93 المؤرخ في 11/12/93 المتضمن التزامات جميع المقاولين المعينين في إطار إنجاز الصفقات العمومية والتي ان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتتم بالمرسوم التنفيذي رقم 114/05 والمؤرخ في 04/07/2005

وطبقاً للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والتي تحت عقوبة الإقصاء.

طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

الشروط التأهيلية :

أولاً: حالة المعهود الوحد

(أ) القدرات المهنية:

- أن يكون حائزًا على شهادة التأهيل والتصنيف المهني في الدرجة السابعة (07) أو أكثر، مؤهل في البناء كنشاط رئيسي وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، وتكون الشهادة سارية المفعول.

(ب) القدرات المالية:

- يجب أن يكون رقم الأعمال الإجمالي المحقق (المترافق) لأفضل ثلاثة سنوات من السنوات الخمس الأخيرة (2020، 2021، 2022، 2023 و 2024) مساوياً أو أكبر من 1.000.000.000,00 دج (مليار دينار جزائري)، مبرراً بالحسابات الختامية (Bilans) وملحقها التي تبين النتائج المالية والمؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب.

ج) القدرات التقنية (الوسائل البشرية والمادية):

1. الوسائل البشرية: يجب أن يتتوفر المعهود كحد أدنى على الطاقم التالي:

- 02مهندسين معماريين أو مهندسين دولة أو ماستر في مجال البناء، بخبرة مهنية تساوي أو تفوق ثلاثة (03) سنوات.
- 01تقني سامي أو أكثر في البناء، بخبرة مهنية تساوي أو تفوق ثلاثة (03) سنوات.
- 01تقني سامي أو أكثر في الطرق والشبكات المختلفة (VRD) أو الأشغال العمومية أو الري، بخبرة مهنية تساوي أو تفوق ثلاثة (03) سنوات.

التبير: يتم تقديم الوثائق الإدارية والتنظيمية (شهادة الانتساب CASNOS أو CNAS سارية المفعول، الشهادات العلمية، وكذا كشف المسار المهني عند الاقتضاء).

2. الوسائل المادية: يجب أن يتتوفر المعهود كحد أدنى على ما يلي:

- 03شاحنات بحمولة 15 طن أو أكثر.
- 02محطة خرسانة بسعة 60 م³/س أو أكثر.
- 02رافعات ثابتة (Grue).
- 02جرافات آلية (Pelle mécanique).

ملاحظة: يجب تدعيم قائمة الوسائل بـ) البطاقات الرمادية وعقود التأمين سارية المفعول للعتاد المتحرك، محضر معينة حديث من طرف محضر قضائي يثبت ملكية العتاد، ومراجعة مبررة بعد بيع موقع للعتاد غير المتحرك بشرط لا يتعدي تاريخه 06 أشهر من تاريخ إيداع العرض، وأو عقد قرض إيجاري "Leasing" مع بنك.

3.المراجع المهنية: يجب على المعهود استيفاء أحد الشروط التالية:

- إنجاز مشروع واحد لـ 1500سكن أو أكثر بكامل أجزاء الدولة (TCE) في حصة واحدة.
- أو مجموع مشاريع سكنية تساوي أو تفوق 1800سكن بكامل أجزاء الدولة، مع احتساب المشاريع التي تساوي أو تفوق 400 سكن فقط.
- أو مشروعين (02) لإنجاز تجهيزات عمومية بكامل أجزاء الدولة من الصنف "D" أو أكثر.
- أو ثلاثة (03) مشاريع لإنجاز تجهيزات عمومية بكامل أجزاء الدولة من الصنف "C" أو أكثر.

التبير: يقدم شهادات حسن التنفيذ أو شهادات الإنجاز الصادرة عن أصحاب مشاريع عموميين، للمشاريع المستلمة خلال السنوات العشر الأخيرة (من 2016 إلى 2025). يجب أن تتضمن الشهادات: (نسمة المشروع، مبلغ المشروع، مدة الإنجاز، وتاريخ محضر الاستلام المؤقت أو النهائي).

ثانياً: حالة تجمع الشركات المؤقت والتضامني

لإثبات أهلية المعهود في إطار تجمع تضامني، يتم أخذ قدرات مجموع أعضاء التجمع بعين الاعتبار. وفي هذا الصدد، لا يلزم الأعضاء بتقديم جميع القدرات المطلوبة في دفتر الشروط فرادياً، باستثناء شهادة التأهيل والتصنيف المهني (حيث يجب على كل عضو تقديم شهادة سارية المفعول). يجب أن يكون التجمع تضامنياً بشكل إلزامي.

القدرات المهنية:

- قائد التجمع (Chef de file) يجب أن يكون حائزًا على شهادة التأهيل والتصنيف المهني في الدرجة السابعة (07) أو أكثر، مؤهل في البناء كنشاط رئيسي وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، سارية المفعول.
 - أعضاء التجمع: يجب أن يكونوا مؤهلين في البناء كنشاط رئيسي وفي الدرجة الخامسة (05) أو أكثر، وفي الأشغال العمومية أو الري كنشاط ثانوي، سارية المفعول.
- لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني
- ملف طلب العروض يتم سحبه من وكالة عدل على مستوى:
- المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالات "عدل"
المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكنى البليدة
- مقابل دفع مبلغ قدره **عشرون ألف (20 000.00)** دج على مستوى المديرية الجهوية للجزائر غرب غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستساخ مع إظهار إيصال الدفع في العرض التقني.
- دفتر الشروط يجب أن يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسخة من السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.
- يسمح فقط للمتهمين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض

طبقاً للمادة 47 من قانون رقم 12-23 مؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 ، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، ملف طلب العروض المقدم من طرف المترشحين، يحتوي على المعلومات و الوثائق اللازمة التي تمكّنهم من تقديم عروض مقبولة على حسب :

- ملف الترشح
- العرض التقني.
- "العرض المالي".

يوضع ملف الترشح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفه متفرقة مغلق بـ إحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشح"، "العرض التقني" ، "العرض المالي" حسب الحالـة، توضـع جـمـيع هـذـه الأـظـرـفـ في طـرـفـ أـخـرـ مـغـلـقـ لاـ يـحـمـلـ أيـ عـبـارـةـ خـارـجـيـةـ مـاعـداـ"ـ لاـ يـفـتـحـ إـلـاـ مـنـ طـرـفـ لـجـنـةـ فـتـحـ الأـظـرـفـ وـ تـقـيـمـ الـعـرـوـضـ -ـ إـلـاـنـ

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراطـ قـدـراتـ دـنـيـاـ رقمـ....ـ -ـ مـوـضـوـعـ طـلـبـ العـرـوـضـ

يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ و الساعـةـ الأـقـصـىـ المـدـدـةـ لإـيـادـ العـرـوـضـ

أـيـ تعـديـلـ مـحـوـ،ـ شـطـبـ،ـ حـذـفـ فيـ دـفـتـرـ الشـرـوـطـ غـيرـ مـقـبـولـ

مـجمـوعـةـ الـوـثـائـقـ يـجـبـ تـصـنـيـفـهاـ مـؤـرـخـةـ وـ مـضـيـةـ مـنـ طـرـفـ الشـخـصـ المـادـيـ وـ الـعـنـوـيـ الـموـكـلـ لـهـذـاـ الـغـرـضـ .

الـعـرـوـضـ مـرـسـلـةـ عـبـرـ بـرـيدـ لـاـ يـتـمـ قـوـلـهـاـ .

ا.الأظرفه معرفة " ملف الترشح" يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، مضـيـ، مؤـرـخـ وـ مـخـتـومـ.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، مضـيـ، مؤـرـخـ وـ مـخـتـومـ.
- تصريح بالماناولة(حسب النموذج المرفق)، مملوء ، مضـيـ، مؤـرـخـ وـ مـخـتـومـ.
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتفويض قدرات المترشحين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط على حسب :

(ا) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني
- نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحسابات المالية والمراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة البالر يسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- الحسابات المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لأفضل ثلاثة حسابات الخمس سنوات الأخيرة (مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب).
- نسخة من شهادة التي تبرر إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الصادرة عند الفروع المحلية لمراكز الوطنية للسجل التجاري .

(ج) قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي(شهادة أداء المستحقات CACOBATH, CASNOS, CNAS ومستخرج الضرائب صافي من الديون او مجلد)

رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)

- قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني).

- قائمة الوسائل المادية للشركة (البطاقة الرمانية و شهادة التامين سارية المفعول بالنسبة الموارد المادية المتحركة ، محضر معينة للمحضر القضائي (مؤـرـخـ بـ 6ـ أـنـثـرـ عـلـىـ الـأـكـثـرـ منـ تـارـيـخـ إـيـادـ عـرـوـضـ)ـ بـالـنـسـيـةـ لـلـمـوـارـدـ غـيرـ الـمـتـحـرـكـ وـ أـوـ عـقـدـ بـنـكـيـ لـلـبـيعـ (leasing)ـ
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعاة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفه.

ب-الأظرفه معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- 1-التصریح بالاكتتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، مضـيـ، مؤـرـخـ وـ مـخـتـومـ.

- 2-كل وثيقة تسمح بتفويض العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية ممضـيـةـ مـؤـرـخـةـ وـ مـخـتـومـةـ منـ طـرـفـ المـتـرـشـحـ حـسـبـ النـمـوذـجـ المرـفـقـ لـدـفـتـرـ الشـرـوـطـ (وـإـلاـ يـكـونـ تـحـ طـائـلـةـ رـفـضـ العـرـوـضـ)ـ وـكـلـ وـثـيـقـةـ مـطـلـوبـةـ عـلـىـ حـسـبـ

- الإمكانيات البشرية المنسخة للمشروع.
- الإمكانيات المادية والمعدات المنسخة للمشروع.

- منهجة التنفيذ الأشغال.
 - عرقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.
 - اجال الانجاز
- 3/ دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد
- 4/ كفاله تعهد العرض للبالغ الذي يفوق (1%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم (100 000 000.00 دج / مع احتساب كل الرسوم) 3x8
- 5/ الالتزام بالعمل 6/ الالتزام بمدة الانجاز
- 7/ جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

ت-الأطرفة معرفة "العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، مضى، مؤرخ ومحظوظ.
- السعر الجزافي و الوحدوي للمتر المربع للسكن.
- السعر الجزافي و الوحدوي للمتر المربع سكن البوابين.
- جدول السعر الوحدوي للمحلات التجارية
- كشف كمي تقديرى للمحلات التجارية.
- جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية.
- جدول السعر الوحدوى لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
- كشف كمي تقديرى لأشغال الطرقات"الشبكات الثلاثية"
- جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات"الشبكات الثلاثية"
- جدول الحصولة للمبلغ الإجمالي للصفقة.

للمرشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **(خمسة عشر) يوم** إبتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المعامل العمومي أو في الصحفة الوطنية. المصلحة المتعاقدة و عند تبرير الظروف تستطيع تمديد مدة تحضير العروض ثلاثة أيام على الأقل قبل التاريخ المحدد لإيداع العروض، في هذه الحالة تقوم بإبلاغ المرشحين باي وسيلة يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي **اليوم الخامس عشر (15)** إلى غاية الساعة منتصف النهار (00:12سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تتمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجال المحددة على مستوى :

**المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكاله "عدل"
المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكي البليدة .**

يتم فتح ملفات الترشح و الأطرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأطرفة و تنفيذ العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المرشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا). صلاحية العرض محددة بستون يوما (90) زائدة على أجل تحضير العروض. يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمرشحين لحضور جلسة فتح الأطرفة.