

N-3896



Avis de vente par voie d'adjudication De logements promotionnels libres+ locaux commerciaux N°06/2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Ain Defla, lance un avis de vente par voie d'adjudication sous plis cachetés, de logements promotionnels libres (clos et couverts) + locaux commerciaux (clos et couverts) au plus offrant dans le projet suivant et citée dans le tableau ci-dessous :

- 190 logements promotionnels aidé + 27 logements promotionnels libres (clos et couverts) + 25 locaux commerciaux (clos et couverts) à la commune d'el Attaf Wilaya de Ain Defla.

Condition de Participation

- Retrait du cahier de charge auprès du Département de Finance et Comptabilité (D.F.C) à la Direction Générale de l'OPGI de Ain Defla, sis Hay Hadj Kadour Ain Defla, contre paiement de la somme de 5 000,00 DA.
- Remplir la lettre de participation par le candidat à l'adjudication avec précision et sans rature.
- Approbation du cahier des charges après consultation de ses clauses et engagement de ses conditions.
- Toute offre déposée non conforme aux conditions suscitées ne sera pas prise en considération.
- Le délai de dépôt des offres est fixé à **21 jours** à compter de la date de la première parution du présent avis dans la presse nationale et les journaux électroniques, le dernier jour à 14h00.
- L'ouverture des plis aura lieu en séance publique au siège de l'office de promotion et de gestion immobilière de Ain Defla le dernier jour du délai de dépôt des offres à 14h00.
- Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des plis.

Les offres seront envoyées dans un double plis fermés, cachetés et anonymes, le pli intérieur portant les pièces suivantes :

- Cahier des charges signé par le participant et légalisé.
- Reçu original de paiement du cahier des charges.
- Reçu de 10 % du montant de l'offre.
- Acte de naissance.
- Carte nationale d'identité (photo copie).
- Résidence

Le Pli extérieur portant la mention :

Avis de vente par voie d'adjudication de logements promotionnels libres (clos et couverts) + locaux commerciaux (clos et couverts) au niveau du projet 190 logements promotionnels aidé commune d'el attaf Wilaya de Ain Defla « **A ne pas ouvrir** »

Adressé à Monsieur le Directeur Général de l'office de promotion et de gestion immobilière de la wilaya de Ain Defla, Hay Hadj Kadour Ain Defla.

Ain Defla le

LE DIRECTEUR GENERAL

TABLEAU DES LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES
PROJET 190 LOGEMENTS LPA A LA COMMUNE DE EL ATTAF

Bloc	N° Logt	Type Logt	Etage	Surface Habitable (m²)	Surface Utile (m²)	Cout administratif (DA)
N°03 B	95	F3	1 ^{er}	69.20	74.60	6 680 000.00
	96	F3	1 ^{er}	69.20	74.60	6 680 000.00
	97	F3	1 ^{er}	69.20	74.60	6 680 000.00
	98	F3	1 ^{er}	69.20	74.60	6 680 000.00
N°04 C	141	F4	1 ^{er}	84.15	92.03	7 684 000.00
	142	F4	1 ^{er}	84.15	92.03	7 684 000.00
	143	F4	1 ^{er}	84.15	92.03	7 684 000.00
N°05 D	174	F4	RDC	84.15	92.03	7 684 000.00
	175	F4	1 ^{er}	84.15	92.03	7 684 000.00
	176	F4	1 ^{er}	84.15	92.03	7 684 000.00
	177	F4	1 ^{er}	84.15	92.03	7 684 000.00
	179	F4	2 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	180	F4	2 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	181	F4	2 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	182	F4	2 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	183	F4	3 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	184	F4	3 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	185	F4	3 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	186	F4	3 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	187	F4	4 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	188	F4	4 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	189	F4	4 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00
	190	F4	4 ^{eme}	84.15	92.03	7 684 000.00

TABLEAU DES LOCAUX COMMERCIAUX
PROJET 190 LOGEMENTS LPA A-LA COMMUNE DE EL ATTAF

BLOC	N° Local	Etage	Surface (m²)	Cout administratif (DA)
N°01 A1	03	RDC	15.37	1 829 030.00
N°02 A2	06	RDC	41.71	4 963 490.00
	07		43.44	5 169 360.00
	08		15.37	1 829 030.00
	10		41.71	4 963 490.00
N°03 B	11	RDC	41.71	4 963 490.00
	12		43.44	5 169 360.00
N°04 C	16	RDC	41.97	4 994 430.00
	17		43.68	5 197 920.00
	18		24.72	2 941 680.00
	20		43.68	5 197 920.00
	21		41.97	4 994 430.00
N°05 D	22	RDC	42.18	5 019 420.00
	23		63.79	7 591 010.00
	24		68.30	8 127 700.00