



قرار الفسخ

لصفقة رقم 2025/19 بتاريخ 2024/12/25

الخاصة بأشغال إنجاز مساكن عمومية إيجارية مع التهيئة و الربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024 عبر ولاية بني عباس
الحصة (و): 60 مسكن عمومي إيجاري صنف فردي ببلدية اقلي.

الرقم:/م.ع/د.ت.ع/2025/ع/بني عباس في:

- نظر القانون رقم 12-23 المؤرخ في 5 أغسطس 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- نظر المرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظر المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظر اللفقة المؤشر إليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2024/41 بتاريخ: 2024/12/25 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2024/19 بتاريخ 2024/12/26 المتضمنة أشغال إنجاز مساكن عمومية إيجارية مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2023 عبر ولاية بني عباس الحصة (و): 60 مسكن عمومي إيجاري صنف فردي ببلدية اقلي، حيث يقدر مبلغ الصفقة بـ: 196 211 684.91 دج، المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس ومقولة أشغال البناء تجمع اوراس المثلة من طرف فسيروها السيد دراجة عبد القادر الكائن الاجتماع عيقرها بحي تجزئة لمسان 02 بلدية لمسان باتنة.
- نظر الأمر بالخدمة رقم: 2024/19 المؤرخ في: 2024/12/25 الخاص بمباشرة الاشغال موضوع الصفقة من طرف مقولة دراجة عبد القادر المبلغ بتاريخ: 2024/12/26
- نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة والتي تقدر بـ: 16 أشهر.
- نظرا للإعذار الأول تحت رقم 2025/459 المنشور بتاريخ 2025/05/11 بالجريدة اليومية اصوات باللغة العربية والجريدة اليومية e-bourse باللغة الفرنسية.
- نظرا للإعذار الثاني تحت رقم 2025/749 المنشور بتاريخ 2025/07/22 بالجريدة اليومية السياحي باللغة العربية والجريدة اليومية publicité باللغة الفرنسية
- تطبيقا للمادة رقم 1.13 من الصفقة رقم 2024/19 بتاريخ 2024/12/25 والتي تنص على فسخ الصفقة.
- بمقتضى المواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- بمقتضى المادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21/219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظرا لعدم إعادة بعث الاشغال حسب المحضر المعد من طرف مكتب الدراسات وممثل المصلحة المتعاقدة بتاريخ 2025/08/31.
- نظرا لهجران الورشة من طرف مقولة تجمع اوراس المثلة من طرف فسيروها السيد دراجة عبد القادر رغم الاعذارين وعدم احترام ومخالفة الالتزامات القانونية والتعاقدية لإنجاز الصفقة رقم 2024/19 بتاريخ 2024/12/26
- نظرا لاستهلاك 56% من الآجال التعاقدية .

يقرر

- المادة الأولى: تُفسخ بالخطأ الحصري وبشكل انفرادي على عاتق المقاول الصفقة المؤشر إليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2024/41 بتاريخ: 2024/12/24 والمصادق عليها من طرف المتعاقد تحت رقم 2024/19 بتاريخ 2024/12/26 المتضمنة أشغال إنجاز مساكن عمومية إيجارية مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024 عبر ولاية بني عباس الحصة (و): 60 مسكن عمومي إيجاري صنف فردي ببلدية اقلي، حيث يقدر مبلغ الصفقة بـ: 196 211 684.91 دج، المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس ومقولة أشغال البناء تجمع اوراس المثلة من طرف فسيروها السيد دراجة عبد القادر الكائن الاجتماع عيقرها بحي تجزئة لمسان 02 بلدية لمسان باتنة.
- المادة الثانية: تتحمل مقولة تجمع اوراس المثلة من طرف فسيروها السيد دراجة عبد القادر كل الاتعاب والخسائر الناتجة عن هذا الفسخ بما في ذلك الفارق في المبلغ بعد إعادة منح المشروع لجبر الضرر الذي لحق المصلحة المتعاقدة بسبب خطأ المتعامل المتعاقد معها، كما تتمسك بحق المتابعات القضائية الرامية الى إصلاحه.
- المادة الثالثة: يتم اعداد مقرر كشف الحسابات بعد تصفية كافة الحسابات الناتجة عن الضرر واسناد المشروع الى متعامل متعاقد آخر.
- المادة الرابعة: يكل كل من السادة رئيس دائرة التحكم في إنجاز المشاريع والترقية العقارية ورئيس الإدارة والمالية كل فيما يخصه بتطبيق هذا القرار من تاريخ امضاءه.