



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIÈRE
WILAYA DE CONSTANTINE



NIF : 0009-250-068-47-836

DIRECTION GENERALE

MISE EN DEMEURE

A L'Entreprise **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD**, dont le siège social est à : **Cité Boutelja Ammar , N° 72 Didouche Mourad - Constantine. Détentrice du Marché N° : 17/SPIF/DDPIFR/2025**, En date du : **11/06/2025**. Ayant pour objet : **La réalisation des travaux en TCE des 40 logements LPA avec 06 Locaux de Commerce Localisés à Sarkina - Commune de Constantine , Wilaya de Constantine.**

- ❖ Conformément au décret exécutif **N° 21-219** du **20/05/2021** portant approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
- ❖ Conformément au décret présidentiel **N° 15-247** du **16 Septembre 2015** portant réglementation des marchés et de délégation de service public.
- ❖ Vu le Marché visé par la commission des marchés publics de l'office sous le **N° 22/2025** en date du **01/06/2025**, approuvé par le service contractant en date **01/06/2025** , sous le numéro : **17/SPIF/DDPIFR/2025** ; concernant le projet de : **La réalisation des travaux en TCE des 40 logements LPA avec 06 Locaux de Commerce Localisés à Sarkina - Commune de Constantine - Wilaya de Constantine**, pour un montant de **132 069 351.78 DA** , conclu avec l'entreprise de travaux **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD**, dont le siège social est à : **Cité Boutelja Ammar , N° 72 Didouche Mourad - Constantine**.
- ❖ Vu l'ordre de service en date du **11/06/2025** sous le numéro : **40/SPIF/2025** Portant démarrage des travaux objet du marché, notifié à l'entreprise des travaux **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD** en date du **11/06/2025**.
- ❖ Vu le délai du marché qui est de : **Douze (12) Mois**.
- ❖ Vu le retard considérable accusé dans la réalisation des travaux.
- ❖ Vu la **mise en demeure** adressée à l'entreprise **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD** en date du **21/10/2025** accusé réception par l'entreprise en même date.
- ❖ Vu le rapport de l'unité de gestion et suivi des projets Constantine Est en date du **26/11/2025** .
- ❖ En application de l'article 19 (CCAG) du marché N° : **17/SPIF/DDPIFR/2025** en date du **11/06/2025** qui stipule la résiliation du marché.
- ❖ Vu les articles **149-150-151-152** du décret présidentiel **N° 15-247** du **16/09/2015** portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
- ❖ Vu l'article **119** du décret exécutif **N° 21-219** du **20/05/2021** portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.

L'entreprise **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD**, dont le siège social est à : **Cité Boutelja Ammar , N° 72 Didouche Mourad - Constantine**, titulaire de marché **17/SPIF/DDPIFR/2025**, portant sur **La réalisation des travaux en TCE des 40 logements LPA avec 06 Locaux de Commerce Localisés à Sarkina - Commune de Constantine - Wilaya de Constantine**, est **Mise en demeure** de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'effet de :

- **La prise en charge sérieusement des travaux afin de rattraper le retard enregistré et d'achever le projet.**
- **Renforcer le chantier en moyen humains et matériels nécessaire.**
- **Assurer un approvisionnement suffisant et régulier en matériaux de construction.**
- **Nous adresser un planning de redressement.**

Et ceci dans un délai de **Huit (08) jours** à compter de la date de la première parution de la présente mise en demeure sur les quotidiens nationaux ou les presses électroniques ou le BOMOP.

Faute de quoi, **des mesures coercitives** seront prises à l'encontre de l'entreprise et ce conformément à la réglementation en vigueur.