



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME DE LA VILLE
ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
WILAYA DE CONSTANTINE



NIF : 0009-250-068-47-836

DIRECTION GENERALE

MISE EN DEMEURE

A L'Entreprise **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD**, dont le siège social est à : **Cité Boutelja Ammar , N° 72 Didouche Mourad - Constantine**. Détentrice du **Marché N° : 17/SPIF/DDPIFR/2025**, En date du : **11/06/2025**. Ayant pour objet : **La réalisation des travaux en TCE des 40 logements LPA avec 06 Locaux de Commerce Localisés à Sarkina - Commune de Constantine , Wilaya de Constantine**.

- ❖ Conformément au décret exécutif N° 21-219 du 20/05/2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
 - ❖ Conformément au décret présidentiel N° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés et de délégation de service public.
 - ❖ Vu le Marché visé par la commission des marchés publics de l'office sous le N° 22/2025 en date du 01/06/2025, approuvé par le service contractant en date 01/06/2025 , sous le numéro : 17/SPIF/DDPIFR/2025 ; concernant le projet de : **La réalisation des travaux en TCE des 40 logements LPA avec 06 Locaux de Commerce Localisés à Sarkina - Commune de Constantine - Wilaya de Constantine**, pour un montant de **132 069 351.78 DA**, conclu avec l'entreprise de travaux **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD**, dont le siège social est à : **Cité Boutelja Ammar , N° 72 Didouche Mourad - Constantine**.
 - ❖ Vu l'ordre de service en date du 11/06/2025 sous le numéro : 40/SPIF/2025 Portant démarrage des travaux objet du marché, notifié à l'entreprise des travaux **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD** en date du 11/06/2025.
 - ❖ Vu le délai du marché qui est de : **Douze (12) Mois**.
 - ❖ Vu le retard considérable accusé dans la réalisation des travaux.
 - ❖ Vu la mise en demeure adressée à l'entreprise **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD** en date du 21/10/2025 accusé réception par l'entreprise en même date.
 - ❖ Vu le rapport de l'unité de gestion et suivi des projets Constantine Est en date du 26/11/2025 .
 - ❖ En application de l'article 19 (CCAG) du marché N° : 17/SPIF/DDPIFR/2025 en date du 11/06/2025 qui stipule la résiliation du marché.
 - ❖ Vu les articles 149-150-151-152 du décret présidentiel N° 15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public.
 - ❖ Vu l'article 119 du décret exécutif N° 21-219 du 20/05/2021 portant l'approbation du cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux.
- L'entreprise **ETB/TCE BOUCHAHM DJALLEL MESSAOUD**, dont le siège social est à : **Cité Boutelja Ammar , N° 72 Didouche Mourad - Constantine**, titulaire de marché 17/SPIF/DDPIFR/2025, portant sur **La réalisation des travaux en TCE des 40 logements LPA avec 06 Locaux de Commerce Localisés à Sarkina - Commune de Constantine - Wilaya de Constantine** , est Mise en demeure de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'effet de :

- La prise en charge sérieusement des travaux afin de rattraper le retard enregistré et d'achever le projet.
- Renforcer le chantier en moyen humains et matériels nécessaire.
- Assurer un approvisionnement suffisant et régulier en matériaux de construction.
- Nous adresser un planning de redressement.

Et ceci dans un délai de **Huit (08) jours** à compter de la date de la première parution de la présente mise en demeure sur les quotidiens nationaux ou les presses électroniques ou le BOMOP.
Faute de quoi , des mesures coercitives seront prises à l'encontre de l'entreprise et ce conformément à la réglementation en vigueur.