



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران والمدينة
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
رقم التعريف الجبائي : 0009-250-068-47-836



إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم: 01 /د.ت.ع.ا.ت/2026

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة، عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا قصد انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 100 مسكن ترقوي مدعم (80ف3 + 20ف4) مع 20 محل تجاري و 08 محلات خدماتية، ببلدية ديدوش مراد، ولاية قسنطينة.

يمكن للمقاولات المؤهلة والمتحصلة على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين من الدرجة الثالثة (03) فما فوق، في قطاع أشغال البناء (نشاط رئيسي) والتي أنجزت من قبل مجموع رقم أعمال في ثلاث سنوات الأخيرة (2022-2023-2024) أكبر من أو يساوي 40 000 000,00 دج. والمهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة، مقابل تسديد مبلغ خمسة آلاف دينار جزائري (5000.00 دج) غير قابلة للتعويض. يتم سحب دفتر الشروط من طرف المتعهد نفسه أو من قبل من يمثله والذي يتم تعيينه قانونيا.

الظرف الخارجي يكون مختوما ومبهم التسمية يبين مرجع الإعلان عن المناقصة ويحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض" ويحتوي على ثلاث أظرفة داخلية منفصلة ومختومة تحتوي على اسم المقاول، المراجع وموضوع الإعلان عن المناقصة مرفقة بالعبارات التالية:

- الظرف الداخلي الأول: ملف الترشيح
- الظرف الداخلي الثاني: العرض التقني
- الظرف الداخلي الثالث: العرض المالي

الوثائق المطلوبة هي الوثائق المنصوص عليها في المادة رقم 12 بدفتر الشروط - تعليمات للمتعهدين- وهي ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي.

أ) ملف الترشيح يتضمن:

- * تصريح بالترشح (مملوء وممضي).
- * تصريح بالنزاهة (مملوء وممضي).
- * القانون الأساسي للشركة
- * الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.
- * كل وثائق تسمح بتقييم قدرات المترشحين أو المتعهدين.

ب) العرض التقني يتضمن:

- * تصريح بالاكتمال (مملوء وممضي).
- * المذكرة التقنية تبريرية للموارد البشرية والمادية المخصصة للمشروع مع الجدول الزمني والتفصيلي للأشغال.
- * الموارد المادية: يجب أن تكون المعدات المتحركة مبررة بالبطاقة الرمامدية والتأمين سارية المفعول، بالنسبة لباقي المعدات يجب تقديم محضر معاينة ساري المفعول صالح لمدة سنة منجز من طرف محضر القضائي أو خبير محلف.
- * الموارد البشرية: مبرر شهادة الانتساب لضمان الاجتماعي للأجراء صالحة لمدة 03 أشهر.
- * دفتر الشروط يتضمن فالصفحة الأخيرة عبارة مكتوبة بخط اليد "تمت قراءتها وقبولها".

العرض المالي يتضمن:

- * رسالة التعهد (مملوء وممضي).
- * جدول الأسعار الوجدوي (مملوء وممضي).
- * الكشف الكمي والتقدير (مملوء وممضي).

يوضع كل واحد منها في ظرف مغلق ومختوم داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية قسنطينة
حي بن زكري (السطوح سابقا) ولاية قسنطينة

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

إعلان عن ثاني طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم 01/د.ت.ع.ا.ت/2026

قصد: انجاز أشغال كل هياكل الدولة لـ 100 مسكن ترقوي مدعم (80ف3 + 20ف4) مع 20 محل تجاري و 08 محلات خدماتية، ببلدية ديدوش مراد، ولاية قسنطينة.

- حددت مدة تحضير العروض بخمسة عشر (15) يوما ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- حدد تاريخ إيداع العروض اليوم الخامس عشر من الساعة 8 سا00د إلى الساعة 11 سا00د ابتداء من أول صدور لهذا الإعلان بالصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي.
- عملية فتح الأظرفة في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض على الساعة 11 سا00د الكائن مقره بحي بن زكري (السطوح سابقا) قسنطينة هذا الإعلان يعد أيضا بمثابة دعوة للمتعهدين.
- يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم لمدة تحضير العروض زائد 03 أشهر ابتداء من تاريخ إيداع الأظرفة.
- إذا صادف يوم استقبال العروض وفتح الأظرفة بيوم عطلة أو يوم راحة قانوني يؤجل إلى يوم العمل الموالي وفي نفس الساعة (بالنسبة لاستقبال العروض من الساعة الثامنة إلى الساعة الحادية عشر أما بالنسبة لفتح الأظرفة على الساعة الحادية عشر).