

RÉPUBLIQUE ALGERIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME DE LA VILLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION
IMMOBILIERE WILAYA DE M'SILA
Numéro fiscal : 000528056277723

AVIS D'APPEL D'OFFRE OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPCITES MINIMALES(2^{ème} avis)
N°02/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de M'sila , lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capcites minimales pour la réalisation en tous corps d'etat avec VRD à M'sila de :

● **Projet 183 logts LPA II programme 2021:**

Lot N°	Projets Logements LPA II	Logements Promotionnels Libres	Nombre de Commerces	Programmes
01	106/183 (53F3+53F4)	22 (09F3+13F4)	12	2021

Le présent appel d'offres objet du présent cahier des charges s'adresse aux entreprises qui répondent aux conditions d'éligibilité suivantes :

1. Capacités professionnelles:

Le certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité, activité principale ou secondaire en bâtiment, Catégorie « 03 ou supérieure »

2. Capacités techniques :

❖ **Moyens matériels :**

- Une (01) grue (tous types).

Le matériel roulant doit être justifié par les cartes grises et les assurances en cours de validités .

Le matériel non roulant doit être justifié par un procès-verbal établi par un ingénieur expert ou huissier de justice datant de moins d'une Année le jour de l'ouverture

❖ **Moyens humains :** l'entreprise doit disposer de :

- Un (01) cadre disposant d'un Master ou Ingénieur ou licencié dans le domaine du bâtiment justifié par la copie du diplôme et la déclaration d'affiliation à la CNAS ou par contrat d'insertion des diplômés (CID) ou contrat de travail Aidé (CTA) en cours de validité + diplôme + la déclaration d'affiliation à la CNAS valide à la date d'ouverture des plis.

❖ **Références professionnelles :**

Ayant réalisé des projets cumulant un nombre de logements égale ou supérieur à celui prévu dans le présent appel d'offres (03 projets maximum) ou un 01 projet équipement public classé dans la catégorie « C » ou plus.

A prendre en charge les attestations de bonne exécution ayant pour objet les travaux de parachèvement dont le lot gros œuvre est inclus.

Le tout à justifier par des attestations de bonne exécution (visé par le maître de l'ouvrage de l'organisme signées numérotées et datées contenant les montants et les délais, délivrées par les maîtres d'ouvrage publics

3. Capacités financières :

Ayant un cumul du chiffre d'affaire réalisé pendant les cinq (05) dernières années ≥ 40.000.000,00 DA

justifiés par les copies des bilans fiscaux portant accusé de réception par les services des impôts et visé par un comptable agréé pour les personnes physique ou un commissaire au compte pour les personnes morales.

NB :

- **Le soumissionnaire dont l'entreprise à moins de 03 ans d'existence présentera les bilans disponibles en fonction de la date de création.**
- **Les moyens ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets de notation lors de l'évaluation de l'offre technique.**
- **Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.**

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le cahier des charges auprès de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de M'sila CITE COOPÉRATIVE TAREK BEN ZIAD (ROUTE D'ALGER) Wilaya de M'sila (service comptabilité). Contre paiement des frais fixés à 5 000.00 DA (ttc) non remboursable.

Tous les documents fournis par l'entreprise doivent être valides à la date d'ouverture des plis.

Les offres doivent comporter un dossier de candidature, une offre technique et une offre financière.

1. Le dossier de candidature contient :

- Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Le Registre de Commerce Electronique (copie)
- statuts pour les sociétés, le cas échéant. (copie)-
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats soumissionnaires cités à l'article N°05 du présent cahier des charges notamment .
- La déclaration de sous traitance . « remplie, signée cachetée et datée ».
- Une copie du certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité, activité principale ou secondaire en bâtiment, Categories « 03 ou supérieure ».
- Les bilans comptables et ses annexes indiquant les différents résultats financiers des cinq dernières années -2020-2021-2022-2023-2024 visés par les services des impôts.
- Une copie de l'attestation justifiant l'accomplissement de la procédure de dépôt légal des comptes sociaux 2024 délivrée par le centre national du registre de commerce (CNRC) pour les sociétés.
- Extrait de rôle apuré ou avec échéancier, datant de moins de trois (03) mois à partir de la date de dépôt des offres. (copie)
- Liste moyens humains exigés Justifiés par les Attestations d'affiliation à la CNAS et les diplômes.
- Liste moyens matériels exigés Justifiés par les Cartes grises et la police d'assurances pour le matériel roulant, factures d'achat et constat récent d'un expert agréé ou huissier de justice (Valide le jours d'ouverture des plis) pour le matériel non roulant.
- Les références professionnelles exigés justifiés par des attestations de bonne exécution dix années dernières délivrées par des maîtres d'ouvrage publics .

L'offre technique contient :

- La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- Tout document permettant d'évaluer l'offre technique .

-Le mémoire technique selon modèle joint au cahier des charges et qui doit être signé et paraphé par l'entrepreneur et faisant ressortir obligatoirement :

- La Présentation de l'entreprise avec indication des Bilans, Références et Moyens dont elle dispose.
- La Méthodologie et l'organisation de l'exécution des travaux.
- Les Produits proposés pour le chantier.
- Les Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées.
- Le délai d'exécution.

Ce document servira à la notation de la valeur technique de l'offre.

-Le cahier des charges « Partie offre technique » portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté » signé paraphé.

-Le procès-verbal de visite du site le cas échéant.

2. L'offre financière contient :

- la lettre de soumission « remplie, signée cachetée et datée »
- le bordereau des prix unitaires « remplie, signée cachetée et datée » (BPU)
- le détail quantitatif et estimatif « remplie, signée cachetée et datée » (DQE)

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées et cachetées, indiquant la dénomination de l'entreprise, la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention « dossier de candidature », « offre technique » ou « Offre Financière », selon le cas. Ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe cachetée et anonyme, comportant la mention suivante :

**A MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE M'SILA
APPEL D'OFFRES OUVERT AVEC EXIGENCES DE CAPACITES MINIMALES (2ème avis) N° 02/2026**

Pour La réalisation en tous corps d'état avec VRD à M'sila de :

• Projet 183 logts LPA II programme 2021:

Lot N°	Projets Logements LPA II	Logements Promotionnels Libres	Nombre de Commerces	Programmes
01	106/183 (53F3+53F4)	22 (09F3+13F4)	12	2021

« À n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres »

Les offres doivent être déposées à : **L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de M'sila**

- Si l'enveloppe extérieure parvenue non scellée et ne comportant pas la mention cite ci-dessus ou ne respectant pas l'anonymat ou parvient après Les délais ou si le dossier de soumission et l'offre technique et l'offre financier parviennent dans une seule enveloppe non séparée, sera rejetée (Conformément à l'article 01).
- La date de dépôt des offres est fixée au **10^{ème}** jour avant **14 :00 h** à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans les quotidiens nationaux ou la presse électronique ou le BOMOP.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de week-end celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant aux mêmes horaires.

- Les soumissionnaires peuvent présenter leurs offres dans le cadre d'un groupement, sous réserve du respect des règles relatives à la concurrence.
- Le service contractant peut quand les circonstances le justifient proroger la durée de préparation des offres dans ce cas, il informe les Soumissionnaires par tous moyens.
- La durée de validité des offres est fixée à (03) mois plus la durée de préparation des offres à partir de la date de dépôt des offres.
- L'ouverture des plis (le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) est prévue le même jour de dépôt des offres à quatorze heures **14 :00 h** à L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de M'sila.

******les soumissionnaires sont invités à y assister******