



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة والتهيئة العمرانية
ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام



المديرية العامة

إعذار رقم: 02

لمؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحلها لمسيرها طير عبد الحميد مقرها الاجتماعي
الاخضرية ولاية البويرة

الحائز على الصفقة رقم 2025/09، المؤرخة في: 2025/11/16

الخاصة بإنجاز أشغال باقي جميع أشغال هياكل الدولة دون التهيئة الخارجية و مختلف
الشبكات الثلاثية لـ 550/60 مسكن عمومي إيجاري سنة 2021 بإن قزام .

- ❖ نظرا للمرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ نظرا للمرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في: 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- ❖ نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/10 بتاريخ: 2025/11/16 المتضمنة إنجاز باقي أشغال جميع أشغال هياكل الدولة دون التهيئة الخارجية و مختلف الشبكات الثلاثية لـ 550/60 مسكن عمومي إيجاري سنة 2021 بولاية إن قزام. حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر بـ: 210 361 563.31 د.ج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية إن قزام ومقاوله أشغال البناء طير عبد الحميد الكائن مقره الاجتماعي بالاخضرية ،ولاية ولاية البويرة .
- ❖ نظرا لأمر بالخدمة رقم: 02/ 2025 المؤرخ في: 2025/11/16 الخاص بإنطلاق الأشغال موضوع الصفقة من طرف مقاوله أشغال البناء طير عبد الحميد المبلغ بتاريخ: 2025/11/16.
- ❖ نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب 10 شهرا.
- ❖ نظرا للهجران التام للورشة طبقا للمعاينة الميدانية . : 02/03/2026-08/03/2026-17/03/2026
- ❖ نظرا لتأخر الأشغال مقارنة بالمخطط الزمني (نسبة تقدم الأشغال لا تتجاوز 00 %).
- ❖ تطبيقا للمادة رقم: 24 من الصفحة 14 للصفقة رقم: 2025/10 المؤرخة بتاريخ: 2025/11/16 و التي تنص على فسخ الصفقة.
- ❖ نظرا للمواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15/247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام.
- ❖ طبقا للمادة رقم: 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21-219 المؤرخ في: 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- ❖ يوجه إعذار لمقاوله الأشغال طير عبد الحميد الكائن مقره بحي قطع الواد ولاية تمنراست، قصد تسريع في وتيرة الأشغال خلال ثمانية أيام (08) من نشر هذا الإعذار و إلا سيتم فسخ الصفقة على العائق الإنفرادي للمقاوله.

المدير العام