

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الأغواط

رقم التعريف الجبائي 098303010058147

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم / د.ت.ع/ 2025

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الأغواط يعلن عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية قصد القيام بعملية

دراسة و متابعة انجاز 2000/600 مسكن عمومي ايجاري بالأغواط على 09 حصص مختلفة برنامج سنة 2024

- حصة رقم 01: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/64 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 02: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/64 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 03: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/64 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 04: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/64 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 05: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/56 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 06: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/56 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 07: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/64 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 08: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/88 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024
- حصة رقم 09: دراسة و متابعة انجاز 2000/600/80 مسكن عمومي ايجاري ببلدية الأغواط برنامج 2024

مكاتب الدراسات الوطنية أو تجمع مكاتب الدراسات المتوفر فيها المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية :

(1) حالة مترشح وحيد:

(a) القدرات التقنية:

- الوسائل البشرية : مبررة ، شهادة النجاح ، شهادة الانتساب CASNOS/CNAS سارية المفعول و شهادة الخبرة مستخرجة من طرف مصالح CNAS و شهادات عمل .

- رئيس المشروع : مهندس معماري/ماستر في الهندسة المعمارية او مهندس/ماستر في الهندسة المدنية في مجال البناء مع إثبات خبرة أكثر أو تساوي 03 سنوات
- تقني سامي أو DEUA أو ليسانس في مجال البناء مع إثبات خبرة أكثر أو تساوي 02 سنتين
- المراجع المهنية: إنجاز على الأقل مهمة دراسة و متابعة خلال السنوات من (2015 الى 2024) مشروع 40 مسكن أو صنف "ب" " مبررة بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن المصلحة المتعاقدة العمومية.

(b) القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد المعماريين سارية المفعول صادرة من طرف الجدول الوطني للمهندسين المعماريين

(c) القدرات المالية: رقم أعمال متوسط خلال السنوات (2022-2023-2024) أكثر من أو يساوي 2.000.000.00 دج

(إرفاق تصريح للضرائب الجبائية أو الحصيلة المالية لهذه السنوات مختومة لدى مصالح الضرائب).

حالة مترشحين في تجمع:

من أجل تبرير جدارة تجمع مؤقت لمهندسين معماريين او تجمع مكاتب دراسات, سوف يؤخذ بعين الاعتبار قدرات جميع اعضاء التجمع, و في هذا الصدد اعضاء التجمع ليسو مجبرين كل على حدى بتبرير القدرات المطلوبة في دفتر الشروط ما عدى الاعتماد.

على اعضاء التجمع ان يكونوا متضامنين .

مدعون لسحب دفاتر الشروط من مصلحة الصفقات لديوان الترقية و التسيير العقاري المكتب 01 الكائن مقرها بالطريق الوطني رقم 01 المقام الأغواط - ولاية الأغواط مقابل 5000,00 دج عن الدفتر الواحد غير قابلة للتعويض ،تمثل تكاليف الوثائق.

طبقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2015/09/16 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشيح، العرض التقني، ملف الخدمات والعرض المالي المتكونين من مجموع الوثائق المطلوبة في المادة 11 من دفتر الشروط.

في مرحلة أولى و طبقا للمادة 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2015/09/16 الخاص بقانون الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام . المترشحين مدعون لوضع الملف الترشيح لوحده المتكون من :

- تصريح بالترشيح.
- تصريح بالنزاهة .
- القانون الاساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين :

أ/ قدرات تقنية

ب/ قدرات مهنية.

ج/ قدرات المالية.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مقفل بإحكام، يبين تسمية العارض ومرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " ملف الترشيح " . و يوضع في ظرف مقفل بإحكام يحمل العبارة التالية:

"لايفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الأغواط

مسابقة وطنية محدودة رقم /د.ت.ع/ 2025

دراسة و متابعة انجاز 2000/600 مسكن عمومي ايجاري بالأغواط على 09 حصص مختلفة برنامج 2024

في مرحلة ثانية، بعد عملية فتح ملفات الترشيح و تقييمها وحدها مكاتب الدراسات المؤهلة مدعوة رسميا من طرف صاحب المشروع لايداع الملف التقني، ملف الخدمات والعرض المالي المتكونين من مجموع الوثائق المطلوبة في المادة 18 من دفتر الشروط

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية العارض ومرجع طلب العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " عرض تقني " أو "ملف الخدمات " أو "عرض مالي" أو "عرض مالي" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرفة داخل ظرف خارجي مغلق ومبهم التسمية ويحمل العبارة التالية:

"لايفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الأغواط

مسابقة وطنية محدودة رقم...../د.ت.ع/ 2025

دراسة و متابعة انجاز 2000/600 مسكن عمومي ايجاري بالأغواط على 09 حصص مختلفة برنامج 2024

يجب ان لا ترد اي معلومة تتعلق بالعرض المالي في اظرفة العروض التقنية و الخدمات، تحت طائلة رفض هذه العروض.

حددت مدة تحضير ملف الترشيح عشرة (10) ايام ابتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن المسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الجرائد الوطنية أو الإلكترونية أو البوابة الإلكترونية.

حدد يوم إيداع العروض لأخر يوم من تحضير العروض من الساعة 08 سا الى 12 سا بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الأغواط ، الكائن بالطريق الوطني رقم 01 المقام الأغواط ولاية الأغواط .

حدد يوم فتح اظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض ابتداء من الساعة 13 سا 00 بديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية الأغواط ، الكائن بالطريق الوطني رقم 01 المقام الأغواط ولاية الأغواط .

إذا توافق هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض الى يوم العمل الموالي.

يعتبر هذا الاعلان بمثابة دعوة عامة للمتعهدين الراغبين حضور جلسة فتح الظروف.