



رقم: 033/م ج ج غ/عدل/2026

طبقا للقرار رقم 42/م/ع/عدل/2017 المؤرخ في 27/04/2017 المتضمن تنظيم الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب "م ج ج غ /عدل" ، عن طلب العروض المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز 200 مسكن ترقوي مدعم و 28 مسكن ترقوي حر بكل مراحله مع 07 محل تجاري ومهني مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة الثالثة ب الصومعة بلدية الصومعة ولاية البليدة . المترشح هذا الإعلان عن طلب العروض يجب ان يكون مؤهل و مصنف حائز على شهادة طبقا لأحكام المرسوم الرئاسي رقم 289-93 المؤرخ في 28/11/93 . ينص على إلزام جميع الشركات المشاركة أو ممثل تجمع الشركات في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء والأشغال العمومية والري، بالحصول على شهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدلة والمتمة بالمرسوم التنفيذي رقم 05-114 بتاريخ 05/04/07 والقرار الوزاري الصادر في 01/03/1983 بتحديد لائحة الأنشطة الاقتصادية للبناء والأشغال العمومية والري، تحت طائلة الإلغاء . طلب العروض الوطني المفتوح موجه إلى المؤسسات العمومية والخاصة مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية:

(ا) - القدرات المهنية:

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة 04 (الرابعة) أو أكثر (سارية المفعول) مؤهل في البناء كنشاط رئيسي.

(ب) - القدرات المالية:

يجب أن يكون قد حقق مجموع رقم أعمال لثلاث سنوات الأخيرة يساوي أو يفوق 100.000.000.00 دج

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانات البشرية:

- واحد (01) رئيس مشروع مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة ثلاث سنوات (04) على الأقل.

مبررة بشهادات الانتساب CNAS والدبلومات والسيرة الذاتية وشهادات العمل وشهادة المسار المهني الصادرة عن CNAS

2/- الإمكانات المادية : يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانات التالية :

- واحد (01) شاحنة ذات حمولة 15 طن أو أكثر

- واحد (01) آلة حفر

- رافعة ثابتة (01) أو متحركة

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة او مجمع شركات يجب تأكيدها بالوثائق اللازمة (بطاقة الرمادية و شهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للآلات المتحركة، محضر معاينة جديد لمحافظ البيع (مؤرخ ب 06 أشهر على الاكثر من تاريخ المناقصة) محضر معاينة خبير معتمد لدى المناجم (مؤرخ ب 06 أشهر على اكثر من تاريخ المناقصة) و عقد ايجار مع النيك 3/المراجع المهنية : يجب على المترشح بموجب هذه للمناقصة أن يكون قد أنجز أحد الشروط.

-أنجز مجموع مشاريع على الأقل 150 وحدة سكنية بكل المراحل ب طرقات وشبكات مختلفة.

-انجاز واحد 01 تجهيز بكل مراحل صنف C او تجهيز واحد من صنف B او أكثر بجميع مراحله وطرقات والشبكات الثالثة

مبررة بشهادات حسن الإنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية او الخاصة يشمل عنوان المشروع مبلغ الصفقة تاريخ الاستلام المؤقت و صنف المشروع.

• إذا لم تتحقق أحد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر ملغى تلقائيا

• الوسائل البشرية والمادية المقدمة من طرف المترشح في ملف الترشيح لا تخضع للتقنين خلال تقييم العرض التقني.

• الوثائق التبريرية في الشروط المؤهلة لا يجب تقديمها في العرض التقني .

يمكن سحب دفتر الشروط من طرف ممثل الشركة أو ممثل تجمع الشركات و ذلك بعد تقديم المستخرج من السجل التجاري أو نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني، ودفع مبلغ قدره عشرة آلاف دينار (10000,00) دج على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

طبقا للقرار رقم 42/م/ع/عدل/2017 المؤرخ في 27/04/2017 المتضمن تنظيم الصفقات للوكالة الوطنية لتحسين السكن وتطويره عدل، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب "م ج ج غ /عدل":

تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب "م ج ج غ /عدل":

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة ب إحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة أو تجمع الشركات ، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة

"ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و

تقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم..... - موضوع طلب العروض"

1. الأظرفة معرفة " ملف الترشح" يتضمن ما يلي:

- 1/تصريح بالترشح، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/تصريح بالنزاهة، حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 3/نسخة من شهادة اخر إيداع لحسابات الاجتماعية مستخرجة من المركز الوطني للسجل التجاري
- 4/الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة أو مجمع الشركات.
- 5/كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط.

-1- القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة الكفاءة والتصنيف المهني من الدرجة 04 (الرابعة) أو أكثر (سارية المفعول) مؤهل في البناء كنشاط رئيسي والأشغال عمومية و الري كنشاط ثانوي.
- نسخة من السجل التجاري

2-1) قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

- شهادة اليسر من السنة الجارية مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- نسخ من الحصائل المالية وملحقاتها للسنوات الثلاثة الأخيرة (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).

3-1) قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

- نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي (CNAS, CACOBATH, CASNOS et extrait de rôle apuré)
- قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب CNAS والدبلومات والسيرة الذاتية وشهادات العمل وشهادة المسار المهني الصادرة عن CNAS).
- قائمة الوسائل المادية للشركة او مجمع شركات (بطاقة الرمادية و شهادة التامين سارية المفعول بالنسبة للألات المتحركة، محضر معاينة جديد لمحافظ البيع (مؤرخ ب06 أشهر على أكثر من تاريخ المناقصة) محضر معاينة خبير معتمد لدى المناجم (مؤرخ ب 06 أشهر على أكثر من تاريخ المناقصة) و عقد ايجار بنكي
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ ممضية من طرف أصحاب المشاريع العمومية و الخاصة
- ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات أو مجمع الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الاظرفة.

2- الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- التصريح بالاكنتاب حسب النموذج المرفق، مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية يجب أن تكون مؤرخة، ممضية ومختومة تحت طائلة الرفض، وأي وثيقة أخرى مطلوبة:
- منهجية التنفيذ الأشغال.
- المواد المقترحة للمشروع.
- الإمكانيات البشرية المسخرة للمشروع.
- الإمكانيات المادية المسخرة للمشروع.
- دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول.
- جدول إنجاز الأشغال
- محضر زيارة الموقع

3 - الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

- رسالة التعهد حسب النموذج المرفق. مملوء من طرف المترشح، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- جدول الحوصلة الإجمالية

ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات أو مجمع الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الاظرفة.

أجل تحضير العروض محدد بـ 15 يوم إبتدأ من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية.

يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي اليوم خامس عشر (15) إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . و إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البلدية .

يتم فتح ملفات الترشح و الاظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بثلاثة (03) أشهر زائدة على أجل تحضير العروض المحدد أعلاه.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الأظرفة.