



إعلان عن طلب العروض الوطني المفروح مع اشتراط قنرات دنيا
رقم: 180/م ج ش/عدل/2025

طبقا لأحكام النقطة 3.1.1.3 من القرار رقم 42 المؤرخ في 27 أفريل 2017 المتعلق بإبرام الصفقات الخاصة بالوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية للجزائر العاصمة شرق "م ج ش" إعلانا لطلب العروض الوطني المفروح مع اشتراط قنرات دنيا لإنجاز المشروع 50 مسكن ترفوي مدعم و 07 مساكن ترفوي حر بكل مراحل مع 08 محلات ذات طابع مهني وتجاري بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة (الشبكات الثلاثية) بموقع وسط بلدية خميس الخشنة ولاية بومرداس الإعلان الحالي عن طلب العروض موجه للمؤسسات مؤهل في البناء (كشاطر رئيسي) والتي تستوفي جميع الشروط المدونة ادناه

شروط الأهلية:

1. **القدرة المهنية:** المرشح له شهادة التأهيل والتصنيف المهني في البناء كشاطر رئيسي مصنفة في الدرجة الثالثة (III) أو أكثر سارية المفعول.
2. **القدرة المالية:** يجب أن يكون المرشح قد حقق مجموع رقم أعمال لأفضل ثلاثة (03) حصائل مالية للسنوات الخمسة الأخيرة (2023-2022-2021-2020 و 2024) يساوي أو يفوق 100 000 000,00 دج.
3. **القدرة التقنية:**
 - أ. **الموارد البشرية:**
 - ❖ رئيس مشروع واحد (01) (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء) مع خبرة سنتين (02) على الأقل.
 - مبررة بالشهادات، شهادات الانتساب الى CNAS أو CASNOS، على حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية لتبرير الخبرة سارية المفعول، و الشهادات أو شهادات عمل .
 - ب. **الموارد المادية:** يجب أن يمتلك مقدم العرض كحد أدنى:
 - شاحنة واحدة (01) ذات حمولة 10 طن أو أكثر
 - آلة حفر واحدة (01)

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب تبريرها بالطاقة الرامدية مع بوليصة التأمين سارية المفعول

- ج. **المراجع المهنية:** يجب على مقدم العرض أن يستوفي أحد الشروط التالية:
 - أن يكون قد أنجز مجموع 80 مسكن أو أكثر مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع من 15 مسكن في جملة واحدة بكل مراحل
 - أن يكون قد أنجز مشروع 50 مسكن أو أكثر بكل مراحل في جملة واحدة
 - أن يكون قد أنجز تجهيز واحد بكل مراحل مصنف في الفئة "B" أو أكثر

مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ .

• إذا لم تستوفي أحد شروط الأهلية، فإن العرض سيتم الغائه تلقائيا بعد التكملة

الموارد البشرية والمادية يتم اخذها في ملف الترشيح لا تكون محل تقييم في العرض التقني.

يجب ألا تكون المستندات التي تبرر شروط الأهلية موجودة في العرض التقني.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المعارض أو ممثلهم المعنيين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره ثمانية آلاف دينار (8000,00 دج) يمثل تكاليف النسخ، على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة "عدل"

- الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بلر مراد رابيس - الجزائر

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح.
- العرض التقني.
- العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في ثلاثة أظرف متفرقة مغلقة بإحكام مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف وتقييم العروض - إعلان طلب العروض الوطني المفروح مع اشتراط قنرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

1/- يتضمن «ملف الترشيح» ما يأتي:

- تصريح بالترشيح، (حسب النموذج المرفق) مطلعة، معضية، مؤرخة، مع الختم.
- تصريح بالنزاهة. (حسب النموذج المرفق) مطلعة، معضية، مؤرخة، مع الختم.
- التصريح بالمناولة
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتقويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المذكورين في المادة 04 من دفتر الشروط الحالي:

أ) قدرات مهنية:

- نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول
- نسخة من السجل التجاري.

ب) قدرات مالية: وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

- المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة البسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.
- نسخ من الحصائل المالية وملحقاتها تظهر النتائج المالية لأفضل ثلاثة (03) حصائل للسنوات الخمسة الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024) (مصادق عليها من مصلحة الضرائب).

ج) قدرات تقنية:

- قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادات الانتساب الى CNAS أو CASNOS، على حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية لتبرير الخبرة سارية المفعول، والشهادات أو شهادات عمل
- قائمة الموارد المادية للمؤسسة يجب تبريرها بالطاقة الرمادية مع بوليصة التأمين سارية المفعول
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادات التنفيذ.
- جميع الوثائق المطلوبة يجب أن تكون سارية المفعول.

2/- يتضمن « العرض التقني » ما يأتي:

- 1/ التصريح بالاكتمال، (حسب النموذج المرفق) مطلة، ممضية، مؤرخة، مع الختم.
- 2/ كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني: مذكرة تقنية تبريرية موقعة، مؤشرة، مؤرخة ومختومة تحت طائلة الغاء العرض، التي تستجيب للنقاط التالية:
- قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادات الانتساب الى CNAS أو CASNOS، على حسب الحالة البطاقة الوصفية المهنية لتبرير الخبرة سارية المفعول، والشهادات أو شهادات عمل

- الموارد المادية للمؤسسة مبررة (بطاقة الرمادية وبوليصة التأمين سارية المفعول بالنسبة للعتاد المتحرك، بالنسبة لباقي العتاد مبررة بمحضر معاينة لخبير قضائي) مؤرخ بسمته (06) أشهر كحد أقصى من تاريخ إيداع العروض)
- منهجية تنفيذ الخدمات:
- مخطط انجاز الاشغال مع اجال التنفيذ
- مخطط الموارد البشرية والمالية
- مخطط التمويل

3/ دفتر الشروط يحتوي في آخر صفحة على عبارة « قرئ و قبل » مكتوبة بخط اليد.

4 / محضر زيارة الموقع (ملحق)

- يجب ان تكون كل الوثائق المقدمة من قبل المؤسسة سارية المفعول اثناء تاريخ فتح الاظرفة.
- ملاحظة: يجب ان لا يتضمن الملف التقني أي معلومة مرتبطة بمبلغ العرض المالي.

3/- يتضمن « العرض المالي » ما يأتي:

- رسالة التعهد. (حسب النموذج) مطلة، ممضية، مؤرخة مع ختم.
- الجدول الإجمالي

يمنح للمتعهد أجل تحضير العروض محدد بخمسة عشرة (15) يوما ابتداء من تاريخ النشر الأول للإعلان عن طلب العروض في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية. يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة تحضير العروض أي اليوم الخامس عشر (15) الى غاية الساعة الثانية عشر (12 سا). وإذا صادف هذا اليوم، يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى: المديرية الجهوية للجزائر شرق لوكالة 'عدل'

المتواجدة الصندوق البريدي 62 سعيد حمدين بلر مراد رايس - الجزائر.

يتم فتح اطراف ملف الترشيح، العرض التقني والعرض المالي في جلسة علنية، وفي خلال نفس الجلسة في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13سا).

تبقى صلاحية العروض لفترة 03 أشهر مضافة لمهلة تحضير العروض المحددة اعلاه يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاظرفة