



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن و العمران و المدينة

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بنر مراد رايس - الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1090 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها الطرقات والشبكات الثالثة بمخطط شغل الأراضي رقم 02 بقطب حضري بومنقوش بلدية تيسمسيلت ولاية تيسمسيلت.

عدل 03

شطر 300000 مسكن - ناحية 02-

رقم 81 / م ج ت / عدل / 2025

تطبيقا لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1145 المتضمن قانون الصفقات العمومية، و كذلك المواد 42 و 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-24716 سبتمبر 2015 يتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية تيارت، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية للدراسات لمشروع:

دراسة ومتابعة أشغال انجاز 1090 مسكن صيغة البيع بالإيجار (جميع هياكل الدولة) مع محلات تجارية مهنية وسكنات البوابين بما فيها الطرقات والشبكات الثالثة بمخطط شغل الأراضي رقم 02 بقطب حضري بومنقوش بلدية تيسمسيلت ولاية تيسمسيلت.

عدل 03

شطر 300000 مسكن - ناحية 02

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة موجهة إلى المهندسين ومكاتب الدراسات المعتمدين المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين و الحاملين لشهادة الاعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم المؤهلات المهنية، المالية و التقنية التالية:

أ المؤهلات المهنية :

1 بالنسبة للمتعدد الوحيد

أ المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين للسنة الجارية، مستخرجة من الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

ب المؤهلات المالية :

- يجب ان يكون للمترشحين أو للمتعهدين مجموع رقم أعمال يساوي أو يفوق 36 000 000,00 دج، للخمس 05 سنوات الماضية (2020.2021.2022.2023.2024)، مبررة بالتصريحات الضرائب الجزافية الموحدة، أو الحوالة المالية مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

ج المؤهلات التقنية

- المراجع التقنية :

الذين سبق لهم التصميم والمتابعة مدة عشر (10) سنة الأخيرة (من 2016 إلى 2025)، على الأقل:

- 500 سكن أو أكثر في دفعة واحدة بما فيها اشغال الطرقات والشبكات.

- أو مجموع مشاريع 1000 سكن ، مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 250 مسكن أو أكثر بما فيها الطرقات والشبكات

قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ للمشاريع التي تم استلمها خلال مدة 10 سنوات الاخيرة (2016 إلى 2025) تتضمن:

- اسم وصنف المشروع.

- مبلغ المشروع.

- تاريخ الاستلام المؤقت.

الصادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية

- الوسائل البشرية:

- (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.
- (01) مهندس معماري أو مهندس مدني أو ماستر في مجال البناء مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات
- قائمة الموارد البشرية مبررة بالشهادات، شهادة الانتساب أو قسيمة الإعلان مع CASNOS، CNAS، شهادة المسار المهني، عقد ANEM.

- الوسائل المادية:

يجب أن يتوفر لدى المترشح الوسائل المادية التالية:

- 01 سيارة
 - 02 جهاز إعلام الآلي
 - 02 آلة طباعة
- مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين ساري المفعول للعتاد المتحرك، ومحضر معاينة للمحضر القضائي مؤرخ قبل سنة (06) أشهر على الأكثر من تاريخ فتح العروض للعتاد الغير المتحرك. يبرر ملكية المعدات ومراجعتها، وعند الاقتضاء، عقد بيع موثق

(2) حالة المتعهدين الجماعي:

- لتبرير الأهلية المتعهدين لمجموع موحد للمعماريين و/أو مكاتب الدراسات، سوف يأخذ ذلك بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة. على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء المجموعة تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في مواصفات دفتر الشروط باستثناء شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين.
- يجب أن تكون المجموعة بضرورة موحد.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح لا تخضع للتقييم في العرض التقني

ملف الترشيح لا يكون محل طلب استكمال

الموارد البشرية المستعملة في مشروع اخر للبيع-بالإيجار قيد الإنجاز او المقدمة في أحد المسابقات الهندسة المعمارية لعدل 3 لا تأخذ بعين الاعتبار في هذه المسابقة

يمكن لمكتب الدراسات المشاركة في مسابقة أو أكثر مع الموارد البشرية مختلفة في كل عرض تقني

يتم سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المعارض أو ممثليهم المعتمدين، مقابل دفع مبلغ خمسة وعشرون ألف 25000.00 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ، في الحساب المصرفي للقرض الشعبي الوطني «CPA TIARET» تحت رقم 17 305 031 4010 425 00400 على مستوى:

المديرية الجهوية لتيارات لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 500 مسكن قائد احمد طريق الجزائر -تيارت-

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المتعهد أو ممثليهم المعتمدين، و في حالة المتعهدين الجماعي يسحب من طرف المفوض أو ممثليهم. يسمح فقط للمرشحين الذين سحبوا دفتر الشروط، المشاركة في المسابقة.

ملف الترشيح يجب أن يتضمن ما يلي :

1- التصريح بالاكنتاب حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح و مختوم.

2- التصريح بالنزاهة حسب النموذج مملوء، مؤرخ، ممضي من طرف المترشح و مختوم.

3- نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للشخص المعنوي.

4- الوثائق التي تسمح بتقييم قدرات المرشحين، المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط المتمثلة في:

5- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.

يوضع ملف الترشيح في ظرف مغلق، و الذي يوضع في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا " الى السيد المدير الجهوي لوكالة عدل تيارت، مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية رقم" موضوع المسابقة، و عبارة : لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرف و تقييم العروض"

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي :

المديرية الجهوية لتيارات لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 500 مسكن قائد احمد طريق الجزائر -تيارت-

10 أيام عمل بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعوين في المرحلة الأولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات والعرض المالي: المرشحين المقبولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الجرائد الوطنية يطلب منهم إيداع العروض التقنية، الخدمات و العروض المالية. التاريخ والساعة المحددة التي بموجبها سيتم احتسابها ابتداء من تاريخ أول نشر للانتقاء أولي في الجرائد الوطنية أو BOMOP.

وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يتم فتح الأظرفة لملف الترشيح في جلسة علنية في مقر المصلحة المتعاقدة المذكورة أعلاه بحضور كافة المتعهدين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحددة أعلاه على الساعة الثانية زوالاً (14س).

المرشحين يتعهدون بصلاحية العرض والمحددة بـ 90 يوماً زائد أجل تحضير العروض المحدد أعلاه، ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة.

المدير الجهوي