

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة و التهيئة العمرانية
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره

شارع سعيد حمدين بئر مراد رايس - الجزائر
 رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

عدل

برنامج سكنات بيع - بالإيجار

مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة (التحكم في المشروع)

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع 1500 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة في الموقع 02، القطب العمراني الجديد سونلغاز 02، ببلدية واد السلي، ولاية الشلف.

عدل 03 / قطعة 300 000 مسكن

منطقة 02

رقم 143/25 / عدل/ وهران

تطبيقاً لأحكام القانون رقم 23-12 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المتضمن قانون الصفقات العمومية، و كذلك المواد 42 47 و 48 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247-16 سبتمبر 2015 يتضمن نظام الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » - المديرية الجهوية لولاية وهران، تعلن عن مسابقة وطنية للهندسة المعمارية محدودة لـ تحكم في مشروع التالي:

دراسة ومتابعة إنجاز مشروع 1500 سكن بصيغة البيع بالإيجار في جميع هياكل الدولة مع محلات ذات الطابع تجاري ومهني و سكنات البوابين مع أشغال الطرقات و الشبكات المختلفة في الموقع 02، القطب العمراني الجديد سونلغاز 02، ببلدية واد السلي، ولاية الشلف.

هذه المسابقة الوطنية للهندسة المعمارية المحدودة (التحكم في المشروع) موجهة إلى المهندسين و مكاتب الدراسات المعتمدين و مكاتب الدراسات الوطنية المسجلين ضمن جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين و الحائزين على شهادة اعتماد سارية المفعول، الذين تتوفر فيهم شروط التأهيل المهنية، المالية و التقنية الدنيا التالية:

أ- المؤهلات المهنية:

1- بالنسبة للمتعدد الوحيد

أ- المؤهلات المهنية:

- نسخة من شهادة الاعتماد للمهندسين المعماريين سارية المفعول صادرة من طرف الهيئة الوطنية للمهندسين المعماريين.

ب المؤهلات المالية:

- المرشحين أو المتعهدين لهم رقم أعمال يساوي أو يفوق 36 000 000.00 دج هذا رأس المال هو مجموع إجمالي للخمس (05) سنوات الماضية (2020, 2021, 2022, 2023 و 2024) المبررة بتصريحات الضرائب الجرافية الموحدة أو الحصائل المالية المصادق عليها من طرف مصالح الضرائب مودعة لدى المصالح المعنية.

ج- المؤهلات التقنية**- المراجع التقنية :**

الذين سبق لهم تصميم الدراسة و المتابعة في العشر السنوات الأخيرة من 2016 حتى 2025:

- التحكم في المشروع (دراسة ومتابعة) 500 وحدة سكنية أو أكثر مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة في دفعة واحدة أو إجمالي 1000 وحدة سكنية مع الآخذ بعين الاعتبار مشاريع 250 مسكن أو أكثر مع أشغال الطرقات والشبكات المختلفة.
- قائمة المراجع المهنية مبررة بشهادات حسن التنفيذ بالنسبة للمشاريع المستلمة خلال عشرة (10) سنوات الأخيرة (2016-2025) تتضمن: اسم المشروع، المبلغ الإجمالي للمشروع و تاريخ الإستلام المؤقت للمشروع، صادرة من طرف أصحاب المشاريع العمومية.

- الوسائل البشرية:

- واحد (01) رئيس مشروع: مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 04 سنوات.
- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تساوي أو تزيد عن 03 سنوات.
- ميرة: بالشهادات الدراسية، شهادة الانتساب CNAS/CASNOS أو شهادة تبرير الخبرة المهنية، إن وجدت، عقد ANEM

- الوسائل المادية:

امتلاك الوسائل المادية التالية:

- (01) سيارة

- (02) جهاز لن لإعلام الآلي

- (02) آليتين للطابعة

مبررة بالوثائق التالية: البطاقة الرمادية وعقد التأمين سارية المفعول بالنسبة للمعدات المتحركة ، محضر معاينة حديث للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات والمراجع مسندة بعقد بيع موثق . إن وجد. لا تتجاوز 06 سنة أشهر على الأكثر قبل تاريخ فتح الاظرفة بالنسبة للمعدات الغير متحركة.

(2) حالة المتعهدين الجماعيين:

- تبرير الأهلية للمتعاهدين ضمن تجمع المهندسين معماريين أو تجمع مكاتب الدراسات المترابط، سوفي أخذ بعين الاعتبار مؤهلات كامل أعضاء التجمع على هذا النحو، لا يُطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة بشكل فردي في المؤهلات المطلوبة في دفتر الشروط، ولكن على كل عضو تقديم شهادة الاعتماد سارية المفعول.
- يجب أن تكون المجموعة مترابطة.

إذا لم يتم استيفاء أحد شروط التأهيل، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.

لا تخضع الموارد البشرية والوسائل المادية المستخدمة في تأهل المترشح للتقييم خلال تقييم العرض التقني.

يتم سحب دفتر الشروط مقابل دفع مبلغ خمسة وعشرون ألف 25000 دج بدون تعويض تمثل تكاليف النسخ بالبنك القرض الشعبي الجزائري. حساب: CPA رقم 004 00416401002754607، بوصول الدفع صادر من طرف:

المديرية الجهوية لوكالة عدل وهران

الكائن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو - وهران

- يتم سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المعارض أو ممثلهم المعتمدين المعينين لذلك، في حالة تجمع يسحب دفتر الشروط من طرف المفوض أو ممثله المعين لذلك ، باستثناء ما نص على خلاف ذلك بـتفدية التجمع.

يسمح فقط للمتعهدين الذين سحبا دفتر الشروط بالمشاركة في هذه المسابقة.
طبقا للمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية ونفويضات المرفق العام، المرشحون المهتمون بهذه المسابقة مدعون لتقديم ملف الترشيح موضوع في ظرف مختوم يحتوي على المستندات التالية:

1. تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
2. تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
3. تصريح بالمقابلة الفرعية، (حسب النموذج المرفق) مملوءة، مؤرخة، ممضية من طرف المتعهد، مع الختم.
4. القانون الأساسي بالنسبة للشركات.
5. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين طبقا لشروط التأهيل المذكورة في المادة 03 من دفتر الشروط.

6. الوثائق التي تتعلق بالنفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المتعهد.

هذا الأخير يوضع في ظرف آخر مختوم وغير معرف يحمل البيانات المذكورة ادناه:

الى السيد مدير الوكالة الجهوية عدل وهران
مسابقة الهندسة المعمارية الوطنية المحدودة رقم...../..... (التحكم في المشروع).....،
لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح وتقييم العروض

يجب تقديم العرض في الوقت المناسب على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة عدل وهران

الطابق السادس (الأمانة الجهوية)

الكانن مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيسطو - وهران

مدة إعداد العروض محددة ابتداء من تاريخ أول نشر لإعلان المسابقة وفقا للمراحل التالية:
10 أيام بالنسبة لملف الترشيح: المرشحين مدعويين كمرحلة أولى لتسليم ملف الترشيح فقط.

ملاحظة: بالنسبة لملف الترشيح لا يمكن استكمال الوثائق الناقصة.

21 يوم بالنسبة للعرض التقني، عرض الخدمات و العرض المالي: المرشحين المقيولين سيتم استدعاؤهم عن طريق الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية لإيداع العروض التقنية، الخدمات والعروض المالية.
التاريخ و الساعة المحددة لإيداع العروض التقنية، الخدمات والعروض المالية سيتم احتسابها ابتداء من تاريخ أول ظهور لنشر إعلان الانتقاء الأولي في نفس المنشورات المستخدمة لنشر إعلان المسابقة إذا أمكن.

- أقصى حد لتاريخ و ساعة إيداع ملفات الترشيح يوافق آخر يوم لمدة تحضير العروض، و هو اليوم العاشر (10) على الساعة 12:00 كحد أقصى ابتداء من تاريخ أول نشر للمسابقة في الصحافة المكتوبة أو الالكترونية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن ر ص م ع) أو البوابة الالكترونية.
- وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.
- يتم فتح الأظرفة لملف الترشيح في آخر يوم من تاريخ تحضير العروض المحددة على الساعة الواحدة زوالا (13سا).
- يعتبر هذا الاعلان بمثابة دعوة للمتعهدين للحضور لجلسة فتح الاظرفة.
- مدة صلاحية العرض محددة بـ 90 يوم زائد أجل تحضير العروض المحددة ابتداء من تاريخ فتح الاظرفة.