

Numéro d'Identification Fiscale (NIF) : 0993 1001 020 66 46

Avis d'appel d'offres national ouvert
Avec exigence de capacités minimales
N° 030 / OPGI / DMO / 2025

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour des travaux de reprise des dégradations (cage d'escalier) de la Cité 1100 Logements à Bouira suit :

- **Sites destinés aux entreprises :**

Sites destinées aux entreprises		Lot
Site N°01 : Bâtiment 7/1 et 7/2	Site N°09 : Bâtiment K/1, K/2, K/3 et K/4	Travaux de reprise des dégradations (cage d'escalier)
Site N°02 : Bâtiment 2/1, 2/2, 4/1 et 4/2	Site N°10 : Bâtiment N/1, N/2, N/3 et N/4	
Site N°03 : Bâtiment 6/1, 6/2 et 5	Site N°11 : Bâtiment O/1, O/2, P/1 et P/2).	
Site N°04 : Bâtiment A/1, A/2, B/1 et B/2	Site N°12 : Bâtiment P/3, Q/1, R/1 et R/2).	
Site N°05 : Bâtiment C/1, C/2, C/3 et C/4	Site N°13: Bâtiment S/1, S/2, S/3 et S/4).	
Site N°06 : Bâtiment D/1, D/2, E/1 et E/2	Site N°14 : Tour 01, 02 et 03	
Site N°07 : Bâtiment F/1, F/2, J/1 et J/2).	Site N°15 : Tour 04, 05 et 07	
Site N°08 : Bâtiment G/1, G/2, G/3 et G/4	Site N°16 : Tour 08, 09, 10 et 11	
Site N°17 : Bâtiment H/1, H/2, L/1, L/2		

- **Sites destinés aux micros entreprises** (Conformément à l'article N°87 du décret présidentiel N°15-247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public) :

Sites destinés aux micros entreprises		Lot
Site N°18 : Bâtiment T/1, T/2, T/3, T/4	Site N°20 : Bâtiment W/1, W/2, 3/1, 3/2	Travaux de reprise des dégradations (cage d'escalier)
Site N°19 : Bâtiment U/1, U/2, V/1, V/2	Site N°21 : Bâtiment Z/1, Z/2, 1/1 ,1/2	

Les entreprises intéressées peuvent retirer le cahier des charges auprès de la Direction de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA, sis à la cité des 1100 logements à BOUIRA, Commune de BOUIRA – Wilaya de BOUIRA, contre paiement d'un montant de 3000 DA non remboursable.

Les offres, accompagnées des pièces et documents en cours de validité, tels qu'exigé dans le cahier des charges, doivent être présentées dans trois (03) plis séparés et cachetés (dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière) sur lesquels est indiqué la dénomination de l'entreprise.

Les trois enveloppes doivent parvenir sous pli anonyme et fermé à l'adresse suivante :

A
**Monsieur le Directeur Général de l'Office de
Promotion et de Gestion Immobilière de BOUIRA**
**« Soumission à n'ouvrir que par la Commission d'ouverture
Des plis et d'évaluation des offres**
Appel d'Offre National Ouvert avec Exigence de Capacités Minimales
N° 30 / OPGI / DMO / 2025
Projet : Cité 1100 Logements à Bouira
Lot : travaux de reprise des dégradations (cage d'escalier)

Les documents et les pièces requises sont ceux exigés dans l'instruction aux soumissionnaires du cahier des charges :

1 Conditions minimales d'éligibilité pour les entreprises :

Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **02 et plus**.

2 Conditions minimales d'éligibilité pour les micros entreprises :

Capacités professionnelles :

Certificat de qualification et classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) de catégorie **01 et plus**.

Contenu du dossier de soumission :

1 Dossier de Candidature contient :

- Une déclaration de candidature dûment remplie et signée.
- Une déclaration de probité dûment remplie et signée.
- Les statuts pour les sociétés.
- Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise.
- Certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) catégorie **02 et plus** pour les entreprises.
- Certificat de qualification et de classification professionnelle en cours de validité (**activité principale ou secondaire en bâtiment**) catégorie **01 et plus** pour les micros entreprises.
- Copie de Numéro d'identification fiscal (NIF).
- Copie de registre commerce.
- Carte d'immatriculation fiscale (photocopie).
- Un extrait de rôle apuré en cours de validité datant de moins de 03 mois (original ou photocopie) ou échéancier de paiement.
- Un extrait du casier judiciaire du gérant (original).
- Référence professionnelle (attestation de bonne exécution) délivrée par les maitres de l'ouvrage public des projets réalisés dans les 10 dernières années à compter de la date de réception définitive.
- Copie d'attestation de dépôt des comptes sociaux pour les sociétés.
- Les bilans fiscaux des trois (03) dernières années d'activités.
- Liste des moyens humains de l'encadrement de l'entreprise justifiée par des diplômes et affiliation de l'année en cours.
- Copie de mise à jour CNAS, CASNOS et CACOBATPH en cours de validité.
- Liste du matériel avec justification de cartes grises, factures d'achat, contrat de location notarié délivré par une entreprise de transport ou de location d'engins (avec police d'assurance pour le matériel roulant) procès-verbal d'huissier de justice récent âge maximum 03 années.

2 Contenu de l'Offre Technique :

- Une déclaration à souscrire dûment remplie et signée.
- Un mémoire technique justificatif comportant la présentation de l'entreprise, les moyens humains et matériels à mettre à la disposition du projet (détaillé) et les méthodes d'intervention et d'exécution des travaux justifiées par planning.
- Le cahier des charges portant à la dernière page, la mention manuscrite « **Lu et accepté** » (**l'Entreprise doit écrire cette mention : Lu et accepté**).

3 Contenu de l'Offre Financière :

- Lettre de soumission dûment remplie et signée.
- Bordereau des prix unitaires rempli (en lettres et en chiffres) et signé (BPU).
- Devis quantitatif et estimatif rempli et signé (DQE).

La date de dépôt des offres aura lieu le **15^{ème}** jour avant 12H00 heures, à compter de la date de la première parution de l'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigences de capacités minimales dans les quotidiens nationaux ou le BOMOP.

En application des dispositions de l'article n°76 de la loi 23-12 du 05 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics, Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de **quatre-vingt-dix (90) jours** augmenté de la durée de préparation des offres, à compter de la date de la séance d'ouverture des plis.

L'ouverture des plis est prévue le dernier jour de la durée de préparation des offres à 12H15 heures. Les soumissionnaires sont invités à y assister.

Si la date de dépôt et d'ouverture des offres coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, celle-ci est reportée au jour ouvrable suivant et aux mêmes horaires.

NB : le soumissionnaire peut soumissionner pour un ou plusieurs Site et ne peut être retenu que pour une seule Site .