

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية

الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"

المديرية الجهوية للجزائر غرب

عنوان: حي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

سكن بصيغة البيع بالإيجار

برنامج 185 000/200 000

إعلان طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 012/م ج ج غ/عدل/2026



طبقا للمواد 36, 38 و 39 من احكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية ، والمواد 39، 40، 42 و 44 ، من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام - الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره « عدل » المديرية الجهوية للجزائر العاصمة غرب تعلن عن طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا المتعلقة بإنجاز 600 مسكن بيع بالإيجار بكل مراحله مع محلات ذات طابع تجاري ومهني وسكنات البوابين مع أشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية" الواقعة بالمدينة الجديدة بوينان، بلدية بوينان ولاية البليدة. "شطر 185 000 مسكن منطقة 01"

طبقا للمواد رقم 34, 38, 43, 60 و 63 من القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق ل 5 غشت 2023، الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية و المواد 56, 44, 55, 57 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتقويضات المرفق العام

طلب العروض موضوع الطلب موجه الى المتعاهدين الذين تتوفر فيهم الشروط المؤهلة التالية:

طبقا للمرسوم التنفيذي رقم 93/289 المؤرخ في 28/11/93 المتضمن التزامات جميع المقاولين المعنيين في إطار إنجاز الصفقات العمومية للبناء، للأشغال العمومية والري ان يكونوا حاملين لشهادة التأهيل والتصنيف المهني، المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 05/114 والمؤرخ في 07/04/2005

وطبقا للمقرر الوزاري المؤرخ في 01/03/1983 لتحديد التسميات والأنشطة الاقتصادية للمقاولين في البناء، الأشغال العمومية والري تحت عقوبة الإقصاء .

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا موجه إلى المؤسسات الوطنية العمومية والخاصة بصفة فردية او بالتجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن مع الاستجابة للشروط المؤهلة التالية، يمكنهم الترشح:

الشروط التأهيلية :

(I) المتعهد الوحيد :

(أ) - الإمكانيات المهنية :

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة « IV (الرابعة) » أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي و في الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي ساري المفعول

(ب) - القدرات المالية: متحصل على مجموع رقم أعمال لأحسن ثلاث حصائل من الخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024)، يساوي أو يفوق 500 000 000.00 د.ج. مبررة بالحصائل الجبائية و ملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب

(ت) - القدرات التقنية: متحصل على الإمكانيات البشرية والمادية التالية:

1/- الإمكانيات البشرية: يجب ان يكون لديه على الأقل العمال التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في ميدان البناء له خبرة تفوق أو تساوي ثلاث (03) سنوات
- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في البناء له خبرة تفوق أو تساوي ثلاث (03) سنوات
- واحد (01) تقني سامي أو أكثر في اشغال الطرقات او الاشغال العمومية او الري له خبرة تفوق أو تساوي ثلاث (03) سنوات

مبررة بالوثائق الإدارية القانونية على حسب شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CASNOS CNAS (ساري المفعول) دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني.

2/- الإمكانيات المادية : يجب أن يتوفر لدى المترشح على الأقل الإمكانيات التالية :

- اثان (02) شاحنات ذات حمولة 15 طن أو أكثر .
- واحد (01) خلاط مركزي للخرسانة 30 م³/سا أو أكثر .
- اثان (02) رافعات ثابتة
- اثان (02) مجرفات ميكانيكية

ملاحظة: قائمة الموارد المادية للشركة يجب تأكيدها بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات و المراجع مسندة بعقد بيع مؤتق، ان وجد (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)

3/المراجع المهنية : يكون يستوفي احد الشروط المؤهلة التالية على حسب:

- مشروع انجاز 400 مسكن او أكثر بكل المراحل في حصة واحدة.
- أو مجموع مشاريع سكنات 600 مسكن او أكثر بكل المراحل مع الأخذ بعين الاعتبار مشاريع 120 مسكن او أكثر .
- أو اثان (02) مشاريع مرافق مجملة (بكل المراحل) صنف C أو أكثر .

مبررة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية للمشاريع المسلمة خلال العشر سنوات الأخيرة (2016 الى 2025) .

يجب أن تحتوي هذه الشهادات على المعلومات أو مصحوبة بالوثائق التالية

عنوان المشروع

مبلغ المشروع

اجال الانجاز

تاريخ محضر الاستلام المؤقت او النهائي

II. التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن :

لتبرير الأهلية للمرشحين بالتجمع المترابط للمؤسسات، سوف يأخذ بعين الاعتبار قدرات جميع أعضاء المجموعة ولهذا لا يطلب من أعضاء التجمع تبرير كل القدرات المطلوبة في دفتر الشروط باستثناء شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين (كل عضو مطالب بتقديم شهادة التأهيل و التصنيف المهنيين)

يجب ان يكون التجمع بالتضامن

(أ) - الإمكانيات المهنية :

رئيس التجمع يجب ان يكون :

متحصل على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة « IV (الرابعة) » أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي وفي الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي ساري المفعول أعضاء التجمع يجب ان يكونوا ;

متحصلين على تصنيف وترتيب مهني من الدرجة « III (الثالثة) » أو أكثر مؤهل في البناء كنشاط رئيسي وفي الاشغال العمومية او الري كنشاط ثانوي ساري المفعول

- إذا لم تتحقق احد الشروط المؤهلة، العرض يعتبر مقصى تلقائيا
- ملف الترشيح لا يتم استكمال
- الوسائل البشرية والمادية المقدمة في الشروط المؤهلة من طرف المترشح لا تخضع لتتقيط خلال تقييم العرض التقني.

لا يجب ان تكون الوثائق المبررة للشروط المؤهلة موجودة في العرض التقني

ملف طلب العروض يتم سحبه من وكالة عدل على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة D براكني البلدية

مقابل دفع مبلغ قدره عشرون الف (20 000.00) دج على مستوى المديرية الجهوية للجزائر غرب غير قابلة للاسترجاع تمثل تكاليف الاستسناخ مع إظهار إيصال الدفع في العرض التقني.

دفتر الشروط يجب ان يسحب من طرف المترشح أو من طرف ممثله المعين لهذا الغرض مع احضار نسخة من السجل التجاري أو نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني.

يسمح فقط للمتعهدين الذين قاموا بسحب دفتر الشروط بالمشاركة في طلب العروض في حالة التجمع المؤقت للمؤسسات بالتضامن بسحب دفتر الشروط من طرف المفوض او ممثله المعين لهذا الغرض

طبقا للمادة 47 من قانون رقم 12-23 مؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق 5 غشت سنة 2023، يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية والمادة 67 من أحكام المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، ملف طلب العروض المقدم من طرف المترشحين، يحتوي على المعلومات و الوثائق اللازمة التي تمكنهم من تقديم عروض مقبولة على حسب :

- ملف الترشيح.

- العرض التقني.

- " العرض المالي.

يوضع ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي في ثلاثة أظرفة متفرقة مغلقة بحكماء مع الإشارة إلى تسمية المؤسسة، المصدر وموضوع طلب العروض مع عبارة "ملف الترشيح"، "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة، توضع جميع هذه الأظرف في ظرف آخر مغلق لا يحمل أي عبارة خارجية ماعدا "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض - إعلان

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم.... - موضوع طلب العروض"

يجب إيداع العرض للمصلحة المتعاقدة في التاريخ و الساعة الأقصى المحددة لإيداع العروض

أي تعديل محو، شطب، حذف في دفتر الشروط غير مقبول

مجموعة الوثائق يجب تصنيفها مؤشرة مؤرخة و مضمية من طرف الشخص المادي و المعنوي الموكل لهذا الغرض .

العروض المرسله عبر البريد لا يتم قبولها .

1. الأظرفة معرفة " ملف الترشيح" يتضمن ما يلي:

- تصريح بالترشح، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالنزاهة، (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- تصريح بالمناولة(حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- القانون الأساسي للشركات
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة.

كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين المتعهدين المذكورة في المادة 04 من دفتر الشروط على حسب :

(أ) القدرات المهنية:

• نسخة من شهادة التأهيل والتصنيف المهني سارية المفعول

• نسخة من السجل التجاري

(ب) قدرات مالية : وسائل مالية مبررة بالحصائل المالية والمراجع المصرفية:

• المؤهلات البنكية للمتعهد أو شهادة البسر مقدمة من طرف بنك المتعهد.

• الحصائل المالية وملحقاتها التي تبين مختلف النتائج المالية لافضل ثلاث حصائل للخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023 و 2024)، (مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب).

• نسخة من شهادة التي تبرر إتمام إجراءات الإيداع القانوني للحسابات الصادرة عند الفروع المحلية للمراكز الوطنية للسجل التجاري .

(ج) قدرات تقنية : الوسائل البشرية والمادية والمراجع المهنية:

• نسخ من شهادات الجبائية، الشبه الجبائية من مؤسسات الضمان الاجتماعي(شهادة أداء المستحقات CACOBATH, CASNOS, CNAS ومستخرج الضرائب صافي من الديون او جدول)

• رقم التعريف الجبائي (البطاقة الجبائية)

• قائمة الوسائل البشرية (شهادات الانتساب للضمان الاجتماعي CNAS ساري المفعول دبلوم، و ان امكن شهادة المسار المهني).

- قائمة الوسائل المادية للشركة (البطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول بالنسبة للموارد المادية المتحركة ، محضر معاينة للمحضر القضائي يبرر ملكية المعدات و المراجع مسندة بعقد بيع موثق، ان وجد (مؤرخ ب6 أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للموارد الغير متحركة و/أو عقد بنكي للبيع (leasing)
- المراجع المهنية للمؤسسة مدعمة بشهادات حسن الإنجاز أو شهادات إنجاز صادرة من أصحاب المشاريع العمومية
- ملاحظة: كل الوثائق المقدمة من طرف الشركات يجب أن تكون سارية المفعول إلى يوم فتح الأظرفة.

ب-الأظرفة معرفة " العرض التقني" يتضمن ما يلي:

- 1/-التصريح بالاكنتاب (حسب النموذج المرفق)، مملوء، ممضي، مؤرخ ومختوم.
- 2/-كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، مذكرة تقنية تبريرية ممضية مؤرخة ومختومة من طرف المترشح حسب النموذج المرفق لدفتر الشروط (وإلا يكون تحت طائلة رفض العرض) وكل وثيقة مطلوبة على حسب:
 - الإمكانات البشرية المسخرة للمشروع.
 - الإمكانات المادية والمعدات المسخرة للمشروع.
 - منهجية التنفيذ الأشغال.
 - عراقيل انجاز الأشغال والحلول المقترحة.
 - اجال الانجاز
- 3/-دفتر الشروط يحمل في آخر صفحة صيغة القراءة والقبول مكتوبة بخط اليد
- 4/-كفالة تعهد العرض للمبلغ الذي يفوق (1%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تتجاوز مبلغ واحد مليار دينار مع احتساب كل الرسوم (1 000 000 000.00 دج /مع احتساب كل الرسوم)
- 5/-الإلتزام بالعمل 3x8
- 6/-الإلتزام بمدة الإنجاز
- 7/-جدول الزمني لتنفيذ الأشغال.

ت-الأظرفة معرفة " العرض المالي" يتضمن ما يأتي:

1. رسالة التعهد (حسب النموذج المرفق)، مملوء ، ممضي، مؤرخ ومختوم.
2. السعر الجزافي والوحدوي للمتر المربع للسكن R+15
3. السعر الجزافي والوحدوي للمتر المربع سكن البوابين R+15
4. جدول السعر الوحدوي للمحلات التجارية
5. كشف كمي تقديري للمحلات التجارية.
6. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للمحلات التجارية.
7. جدول السعر الوحدوي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
8. كشف كمي تقديري لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
9. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي لأشغال الطرقات "الشبكات الثلاثية"
10. جدول الحوصلة للمبلغ الإجمالي للصفقة.

يمنح للمترشحين أجل تحضير العروض محدد بـ **15(خمسة عشر) يوم** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذا الإعلان في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة الوطنية و الصحافة الالكترونية المعتمدة و البوابة الالكترونية للصفقات العمومية.

المصلحة المتعاقدة و عند تبرير الظروف تستطيع تمديد مدة تحضير العروض ثلاثة أيام على الأقل قبل التاريخ المحدد لإيداع العروض، في هذه الحالة تقوم بإبلاغ المترشحين باي وسيلة يتم إيداع العروض في آخر يوم لمدة التحضير أي **اليوم الخامس عشر (15)** إلى غاية الساعة منتصف النهار (12:00سا) كحد أقصى . وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي. يجب أن يقدم العرض في الأجل المحددة على مستوى:

المديرية الجهوية للجزائر غرب لوكالة "عدل"

المتواجدة بحي 540 مسكن عدل عمارة Dبراكني البليدة .

يتم فتح ملفات الترشح و الأظرفة التقنية و المالية في جلسة علنية وفي نفس الجلسة من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض في مقر صاحب المشروع المذكور أعلاه بحضور المترشحين في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه على الساعة الواحدة زوالا (13:00سا).

صلاحية العرض محددة بتسعون يوما (90) زائدة على أجل تحضير العروض.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة للمترشحين لحضور جلسة فتح الأظرفة.