

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة السكن، العمران و المدينة و التهيئة العمرانية  
ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر  
رقم التعريف الجبائي : 01- 0980 160 99854605

**إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا**

رقم **01.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100**

المتعلق بأشغال إنجاز 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة مع (84 مسكن ترقوي حر + 02 محلات خدمات و 24 محل تجاري مدمج) بإحاطة وتغطية بلدية بئر خادم - ولاية الجزائر -

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة مع (84 مسكن ترقوي حر + 02 محلات خدمات و 24 محل تجاري مدمج) بإحاطة وتغطية بلدية بئر خادم - ولاية الجزائر -  
بوجه للمؤسسات الحائزة على القدرات الدنيا الآتية:

**قدرات مهنية:**

- **حالة متعهد وحيد:** مؤهلة في مجال البناء بكل مراحل كمشاط رئيسي أو ثانوي تحمل الدرجة الخامسة (05) أو أكثر سارية المفعول.

- **حالة تجمع:** مبرر بروتوكول إتفاق يربط أعضاء التجمع.

وكيل التجمع و أعضاء التجمع يجب أن يكونوا مؤهلين في مجال البناء بكل مراحل كمشاط رئيسي أو ثانوي يحملون الدرجة الخامسة (05) أو أكثر سارية المفعول.

- **قدرات مالية:** معدل رقم الأعمال لثلاث سنوات الأخيرة (2022, 2023, 2024) أكبر أو يساوي 700 000 000 دج مبررة بالحصائل المالية المؤشرة من طرف مصالح الضرائب سارية المفعول

**قدرات تقنية:**

- **المراجع المهنية:** مشروع واحد (01) لإنجاز بكل مراحل البناء ل 300 مسكن أو أكثر أو مشروع واحد (01) لتجهيزات عمومية صنف « D » أو أكثر مبررة بشهادة حسن الانجاز صادرة عن صاحب مشروع عمومي ونسخة من الصيغة.

- **وسائل بشرية:** مهندس أو ماستر في الهندسة المدنية أو مهندس معماري لديه خبرة 04 سنوات مبرر بشهادة تخرج و شهادة انتساب وبطاقة درب لدى الصندوق الوطني للعمال الأجراء سارية المفعول.

- **وسائل مادية:** - رافعة متحركة مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول أو رافعة ثابتة مبررة بفاتورة شراء و محضر محضر قضائي أو لائحة وكيل بيع سارية لمدة سنة قبل تاريخ فتح العروض .

- شاحنة سعتها 20 طن أو أكثر مبررة بالبطاقة الرمادية و التأمين ساري المفعول.

- 01 حصة قوالب نوع نفق مبررة بفاتورة شراء و محضر محضر قضائي أو لائحة وكيل بيع سارية لمدة سنة قبل تاريخ فتح العروض .

**ملاحظة:** حالة المتعاهدين من خلال تجمع

1/ لتبرير قابلية المتعاهدين من خلال تجمع مؤقت لمقاولات، سيأخذ بالحسبان مجمل قدرات أعضاء التجمع مع استثناء القدرات المهنية التي يجب أن تبرر فرديا.

2/ التجمع يجب أن يكون متضامنا إجباريا.

بإمكان المؤسسات المهمة بهذا الإعلان سحب ملف طلب العروض و ذلك بالتقرب من :

ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئرمرادرابيس

دائرة المالية و المحاسبة

العنوان : 24 نهج الإخوة الثلاثة بوعدو بئر مراد رابيس الجزائر

الهاتف: 01 22 54 23

- مقابل دفع مبلغ 5 000 دج متمثل في تكاليف النسخ ( غير قابل للاسترجاع).

فترة إعداد العروض حددت ب خمسة عشر (15) يوما ابتداءً من أول نشر للإعلان الحالي عن طلب العروض في الصحف الوطنية أو النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي (ن.ر.ص.م.ع) (BOMOP)

تاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إعدادها، و ذلك إلى غاية الساعة 00:12 كأقصى حد.

تكون العروض مصحوبة بالوثائق القانونية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المفصلة في دفتر الشروط بند 12 صفحة 7) و يجب أن تقدم كالتالي:

**1/ ملف الترشيح يتضمن :**

1. تصريح بالترشح

2. تصريح بالنزاهة.

3. القوانين الأساسية للمؤسسات فقط.

4. شهادة إيداع الحسابات الاجتماعية للمؤسسات.

5. الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالزام المؤسسة.

6. بروتوكول اتفاق في حالة تجمع مقاولات.

7. كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين و المتعهدين:

أ- قدرات مهنية: شهادة التأهيل و التصنيف المهني.

ب- قدرات مالية: وسائل مالية و المراجع المصرفية.

ج- قدرات تقنية: الوسائل البشرية و المادية و المراجع المهنية.

## 2/ العرض التقني يتضمن :

1. دفتر الشروط الحالي.

2. تصريح بالاكتتاب.

3. كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني : مذكرة تقنية تفسيرية (مملوءة، مؤشرة و ممضاة) حسب النموذج المرفق (وثيقة إقصائية).

4. محضر زيارة الموقع مرفق (وثيقة إلزامية/إقصائية).

5. كفالة تعهد.

## 3/ العرض المالي يتضمن :

• رسالة التعهد.

• تقسيم السعر الكلي و الجزافي بالمليونية.

• محصلة عامة.

يجب أن تشمل العروض على ملف الترشيح، العرض التقني و العرض المالي، يوضعون في أظرفة منفصلة و مقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تتضمن عبارة "ملف الترشيح" أو "عرض تقني" أو "عرض مالي" حسب الحالة، و توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مقفل بإحكام و مغفل و يحمل عبارة "لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض- طلب العروض رقم.....- موضوع طلب العروض " و يقدم كالتالي:

- لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض-

إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 26/ع

المتعلق: بانجاز 548 مسكن ترقوي مدعم لكل مراحل البناء بدون أشغال الطرقات والشبكات المختلفة مع (84 مسكن ترقوي حر+

02 محلات خدمات و 24 محل تجاري مدمج) بإحاطة و تغطية بلدية بنرخادم - ولاية الجزائر -

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجباريا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و موضوعه و تقدم كالتالي:

### الظرف المتعلق بملف الترشيح

اسم المؤسسة

ملف الترشيح

رقم و موضوع طلب العروض: .....

### الظرف المتعلق بالعرض التقني

اسم المؤسسة

العرض التقني

رقم و موضوع طلب العروض: .....

### الظرف المتعلق بالعرض المالي

اسم المؤسسة

العرض المالي

رقم و موضوع طلب العروض: .....

يجب أن تودع العروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس الكائنة بالعنوان التالي : 24. نهج الإخوة الثلاث بوعدو بئر مراد رابيس - الجزائر.

يبقى المتعهدون ملتزمين بعروضهم خلال مدة صلاحية العروض التي تساوي مدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوما ابتداءً من تاريخ فتح الأظرفة.

يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض المصادف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 00:13 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لبئر مراد رابيس.

في حالة ما إذا كان اليوم الخامس عشر (15) هو يوم راحة أو عطلة قانونية. يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من يوم العمل الموالي. إن المؤسسات المتعده مدعوة لحضور هذه الجلسة.