



الإعذار الأول

500 مسكن عمومي إيجاري برنامج 2024- الشطر الثاني-

إنجاز 300/500 مسكن عمومي إيجاري مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024- الشطر الثاني-ولاية بني عباس.

الحصة (1): 100 مسكن عمومي إيجاري صنف نصف جماعي بلدية بني عباس (موقع 05 م. ش. أ. رقم 11).

نظراً للقانون رقم 23-12 المؤرخ في 5 أغسطس 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.

نظراً للمرسوم التنفيذي رقم 219-21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

نظراً للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

نظراً للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 26/25 بتاريخ 25/06/2025 والمصادق عليها من طرف المصلحة المتعاقدة تحت رقم 13/2025 بتاريخ 26/06/2025 المتضمنة إنجاز 300/500 مسكن عمومية إيجارية مع الربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024- الشطر الثاني-ولاية بني عباس الحصة (1): 100 مسكن عمومي إيجاري صنف نصف جماعي بلدية بني عباس (موقع 05 م. ش. أ. رقم 11). حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 337 752.54 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسخير العقاري لولاية بني عباس ومقاولة أشغال البناء الممثلة من طرف مسيرها طهراوي عبد القادر الكائن مقرها حي صالحى رقم 93 بلدية سنجاس ولاية شلف .

نظراً لأمر بالخدمة رقم: 13/2025/06/26 المؤرخ 26/06/2025 المبلغ بتاريخ 26/06/2025 لمقاولة أشغال البناء الممثلة من طرف مسيرها السيد طهراوي عبد القادر

نظراً لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: اثنا عشر (12) شهراً.

نظراً لاستهلاك 58 % من الأجال التعاقدية .

نظراً للتأخر المسجل في إنجاز المشروع مقارنة بخطط الإنجاز.

نظراً لعدم بث الأشغال طبقاً لرسالة المعدة من طرف مكتب الدراسات بتاريخ: 19/01/2026.

نظراً لنقص الإمكانيات المادية والموارد البشرية المؤهلة.

نظراً لعدم احترام توصيات صاحب المشروع.

تطبيقاً للهادة رقم: 1.13 منصفقة رقم 20/2024/12/25 المتضمنة فسخ الصفقة.

بمقتضى المواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

بمقتضى المادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 219/21 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.

يوجه إعذار أول لمقاولة أشغال البناء طهراوي عبد القادر الكائن مقرها حي صالحى رقم 93 بلدية سنجاس ولاية شلف. قصد بث الأشغال والعمل بنظام (02*03 أو 08*08) وذلك خلال ثمانية (08) أيام من نشر هذا الإعذار ولا سيما فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي لمقاولة.

المدير العام