



الإعذار الأول

500 مسكن عمومي إيجاري برنامج 2024- الشطر الثاني-

إنجاز 500/300 مسكن عمومي إيجاري مع التهيئة والربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024- الشطر الثاني-ولاية بني عباس.
الحصة (أ): 100 مسكن عمومي إيجاري صنف نصف جماعي بلدية بني عباس (موقع 05 م. ش. أ رقم 11).

- نظرا للقانون رقم 12-23 المؤرخ في 5 أغسطس 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- نظرا للمرسوم التنفيذي رقم 21-219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- نظرا للمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- نظرا للصفقة المؤشر عليها من طرف لجنة الصفقات العمومية للديوان تحت رقم: 2025/26 بتاريخ 2025/06/25 والمصادق عليها من طرف المصلحة المتعاقدة تحت رقم 2025/13 بتاريخ 2025/06/26 المتضمنة إنجاز 500/300 مسكن عمومية إيجارية مع الربط بمختلف الشبكات ذو 03 غرف برنامج 2024- الشطر الثاني-ولاية بني عباس الحصة (أ): 100 مسكن عمومي إيجاري صنف نصف جماعي بلدية بني عباس (موقع 05 م. ش. أ رقم 11). حيث مبلغ الصفقة الأصلي يقدر 337 089 752.54 دج المبرمة بين ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية بني عباس ومقاوله أشغال البناء الممثلة من طرف مسيرها طهراوي عبد القادر الكائن مقرها حي صالحى رقم 93 ببلدية سنجان ولاية شلف .
- نظرا لأمر بالخدمة رقم: 2025/13 المؤرخ 2025/06/26 المبلغ بتاريخ 2025/06/26 لمقاوله أشغال البناء الممثلة من طرف مسيرها السيد طهراوي عبد القادر
- نظرا لمدة الإنجاز المحددة بالصفقة ب: اثنا عشر (12) شهرا.
- نظرا لاستهلاك 58 % من الآجال التعاقدية .
- نظرا للتأخر المسجل في إنجاز المشروع مقارنة بمخطط الإنجاز.
- نظرا لعدم بعث الأشغال طبقا لرسالة المعدة من طرف مكتب الدراسات بتاريخ: 2026/01/19.
- نظرا لنقص الإمكانيات المادية والموارد البشرية المؤهلة.
- نظرا لعدم احترام توصيات صاحب المشروع.
- تطبيقا للمادة رقم: 1.13 من الصفقة رقم 2024/20 بتاريخ: 2024/12/25 المتضمنة فسخ الصفقة.
- بمقتضى المواد رقم: 149-150-151-152 من المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- بمقتضى المادة 119 من المرسوم التنفيذي رقم: 21/219 المؤرخ في 20 ماي 2021 المتضمن المصادقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.
- يوجه إعذار أول لمقاوله أشغال البناء طهراوي عبد القادر الكائن مقرها حي صالحى رقم 93 ببلدية سنجان ولاية شلف. قصد بعث الأشغال والعمل بنظام (08*02 او 08*03) وذلك خلال ثمانية (08) أيام من نشر هذا الإعذار وإلا سيتم فسخ الصفقة على العاتق الانفرادي للمقاول.

المدير العام