



REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
WILAYA DE BORDJ BADJI MOKHTAR
OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE
NUMERO D'IDENTIFICATION FISCALE : 00235008990138900000

**AVIS D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES N° 002 /OPGI-BBM/ 2026**

Opération : Etude, Suivi et Réalisation de 200 logements publics locatifs Individuels type F3 à travers la wilaya de Bordj Badji Mokhtar, inscrit au titre de l'Année 2021.

Projet: Achèvement de réalisation de 20 logements publics locatifs individuels typeF3 à Bordj Badji Mokhtar

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de la wilaya de Bordj Badji Mokhtar lance un avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales pour la :

Achèvement de réalisation de 20 logements publics locatifs individuels typeF3 à Bordj Badji Mokhtar

**CONDITIONS DE PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES :**

Il s'agit d'un appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités minimales conformément aux articles 37-38 et 39 de la Loi n° 23-12 du 5 août 2023 fixant les règles générales relatives aux marchés publics et de l'article 44 du Décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public et les mandats d'utilité publique, adressés aux entreprises, qui justifient des conditions d'éligibilité suivantes:

• **CONDITIONS D'ELIGIBILITE:**

- Un certificat de qualification de la catégorie deux (02) ou plus dont l'activité principale au secondaire BÂTIMENT.

RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE:

Le cahier des charges doit être retiré à partir de la première parution du présent avis d'appel d'offre ouvert avec exigence de capacités minimales dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux, de la Direction Générale de L'office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bordj Badji Mokhtar Cité Administrative 18 Février, Commune de Bordj Badji Mokhtar, contre paiement de 5 000,00 DA Cinq mille Dinars Algérien) non remboursable représentant les frais de la reproduction.

DOSSIER DE L'APPEL D'OFFRE : Le dossier de l'appel d'offre présenté par le soumissionnaire sera composé de trois plis :

- * Plis du dossier de candidature (**voir cahier des charges**).
- * Plis de l'offre technique (**voir cahier des charges**).
- * Plis de l'offre financière (**voir cahier des charges**).

Le dossier de candidature, l'offre technique et l'offre financière sont insérés dans des enveloppes séparées fermées portant la mention dossier de candidature, offre technique et offre financière selon le cas, ces enveloppes sont mises dans une autre enveloppe fermée et anonyme, comportant la mention :

« À ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et de l'évaluation des offres »

Avis d'appel d'offres National ouvert avec exigence de capacités minimales, N° 002 / 2026

L'objet de l'appel d'offres.

La durée de préparation des offres de candidatures est fixée à 10 jours à partir de la première parution de l'avis d'appel d'offre dans le bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux. Cette date est reportée au premier jour ouvrable, dans le cas où le jour de dépôt coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal.

Le jour de dépôt des offres se tiendra le dernier jour de préparation des candidatures entre **8H00** et **(12 H00)** au niveau de la direction des équipements publics de Bordj Badji Mokhtar commune de Bordj Badji Mokhtar.

Les soumissionnaires sont invités à assister à la séance d'ouverture des offres à une seule séance, qui se fera le jour correspondant au dernier jour de la durée de préparation des offres à **13h00** au siège de l'OPGI au niveau de la cité administrative 18 Février de la Wilaya de BORDJ BADJI MOKHTAR.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant une durée égale à la durée de préparation des offres augmentée de **quatre-vingt-dix (90) jours** à compter du dernier jour de dépôt des offres.