

إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم / 2025

يعلن ديوان الترقية و التسيير العقاري للجلفة عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية لدراسة و متابعة إنجاز (كل هياكل الدولة) مع التهيئة الخارجية و الطرق و مختلف الشبكات ببلدية الجلفة لـ 225 سكن ترقوي مدعم + 32 سكن ترقوي حر + 08 مكاتب خدمات + محلات تجارية حصة وحيدة موزعة كما يلي:
- 185 سكن (F4 54+ F3 131) ترقوي مدعم + 24 سكن ترقوي حر (F4 12+ F5 12) + 08 مكاتب خدمات + محلات تجارية بـ POS 27 بالجلفة (برنامج 2021).
- 40 سكن (F4 10+ F3 30) ترقوي مدعم + 08 سكناات (F4) ترقوية حرة + محلات تجارية بـ POS 27 بالجلفة (برنامج 2018).

بإمكان المهندسين المعماريين المعتمدين فرادى أو في تجمعات متضامنة وكذا مكاتب الدراسات المعتمدة طبقا للتشريع و التنظيم الساري المفعول و المهتمة بهذا الإعلان سحب دفتر الشروط لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري (مصلحة الصفقات بالديوان مكتب رقم 01) بحي بربيج بالجلفة، مقابل دفع لمحاسن الديوان مبلغ 10.000,00 دج (مقابل وصل تسديد) لكل حصة تمثل حقوق النسخ غير قابل للاسترجاع.

I/ الشروط التأهيل الأولى :

أ. القدرات المهنية:

- نسخة من شهادة الإعتماد صادرة عن المجلس الوطني للمهندسين المعماريين سارية الصلاحية عند تاريخ ايداع العروض.
- بالنسبة لمكاتب الدراسات العمومية (نسخة من شهادة الإعتماد صادرة عن المجلس الوطني للمهندسين المعماريين سارية الصلاحية + القانون الأساسي + رمز النشاط).
- ب. القدرات المالية :** المترشحين أو المتعهدين الذين حققو رقم أعمال يساوي أو يفوق 10.000.000.00 دج . رقم الأعمال يقصد به **المجموع** رقم الأعمال لخمس سنوات الأخيرة التي تسبق سنة المسابقة (2020-2021-2022-2023-2024) مبررة بالحصائل المالية مؤشرة من طرف المصالح المعنية أو شهادة صادرة عن مصالح الضرائب تبين رقم الأعمال (C20) .

ج. القدرات التقنية :

- المراجع المهنية :** قامت بدراسة و متابعة على الأقل مشروع واحد مصنف في الفئة (ج) او أكثر + مشروع 100 سكن أو أكثر.
- المراجع المهنية تبرر بشهادة حسن التنفيذ صادرة عن أصحاب مشاريع عمومية و يجب أن تحتوى هذه الشهادة **إجباريا** على المعلومات التالية تسمية المشروع ، تصنيف المشروع ، الأجل ، المبلغ ، تاريخ الإستلام المؤقت للمشروع.
- القدرات البشرية :** تحوز على الحد الأدنى من العمال:
- مهندس معماري أو مهندس مدني اوماستر في الهندسة المعمارية أو الهندسة المدنية و لديه خبرة تعادل أو تفوق 03 سنوات كاملة.
- تقني سامي او حاصل على ليسانس في مهن البناء و لديه خبرة تعادل أو تفوق سنتين (02) كاملتين.

* الوسائل البشرية تبرر بـ:

- شهادات التخرج + شهادات الإنتساب لصندوق الضمان الاجتماعي للعمال الأجراء (CNAS) أو غير الأجراء (CASNOS) سارية الصلاحية + شهادات العمل + شهادة الإنتساب للصندوق الوطني للعمال الأجراء أو شهادة المسار المهني صادرة عن CNAS (لتبرير الخبرة) .
- عقد العمل ANEM + شهادات الإنتساب لصندوق الضمان الاجتماعي للأجراء (CNAS) سارية الصلاحية + شهادات العمل + شهادة الإنتساب للصندوق الوطني للعمال الأجراء أو شهادة المسار المهني صادرة عن CNAS (لتبرير الخبرة) .

* إذا لم يتوفر شرط من الشروط التأهيل الأولى في العرض المستلم فسيتم إقصاؤه تلقائيا.
*الوسائل البشرية المعتمد بها في ملف الترشيح لا تؤخذ بعين الاعتبار في تقييم العرض التقني .

II/ تحضير العرض :

ملف الترشيح : يتكون من:

1. التصريح بالترشح مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد؛
2. التصريح بالنزاهة مملوء، مؤرخ، مؤشر و ممضي من طرف المتعهد؛
3. شهادات التخرج للعمال؛
4. شهادات العمل للعمال مبررة بشهادة المسار المهني صادرة عن CNAS يحتوي على تواريخ الدخول و الخروج،
5. عقد عمل ANEM ساري الصلاحية.
6. شهادات الإنتساب للعمال صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي للعمال الأجراء CNAS سارية الصلاحية؛
7. شهادة الإنتساب صادرة عن الصندوق الوطني للتأمين الاجتماعي للعمال الغير الأجراء للمسار CASNOS سارية الصلاحية؛
8. شهادة حسن التنفيذ (دراسة و متابعة) المحددة في المادة 03 من دفتر الشروط . و التي يجب ان تحتوي على المعلومات التالية : موضوع المشروع، تصنيف المشروع، الأجل ، المبلغ و تاريخ الإستلام المؤقت .
9. شهادة الإعتماد صادرة عن المجلس الوطني للمهندسين المعماريين سارية الصلاحية عند تاريخ ايداع العروض؛
10. الحصائل المالية مؤشرة من طرف المصالح المختصة أو شهادة C20 المحددة في المادة 03 من دفتر الشروط.
11. مستخرج من جدول الضرائب صافي او (مجدول) سارية الصلاحية.
12. شهادة ايداع الحسابات الاجتماعية لدى الصندوق الوطني للسجل التجاري لأخر سنة بالنسبة للشركات؛
13. التفويض بالإمضاء، في حالة الشركات؛
14. القانون الأساسي ، في حالة الشركات + رمز النشاط؛
15. مذكرة إتفاق خاصة بالتجمع.

ملاحظة : كل الوثائق الإدارية يجب أن تكون صالحة عند تاريخ ايداع العروض؛

III/ تقديم العرض :

- في مرحلة أولى يتم تقديم ملف الترشيح فقط، و يوضع في ظرف مغلق بإحكام كما يلي :

المرحلة 01: ملف الترشيح

ملف الترشيح

إسم ولقب المتعهد

عنوان المتعهد

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم/..... قصد لدراسة و متابعة إنجاز

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الجلفة
إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم/.....
لدراسة و متابعة إنجاز.....
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

المرحلة 02 : يقدم العرض التقني ، عرض الخدمات و العرض المالي وفقا للكيفيات التالية (كل حصة على حدى):

العرض التقني

إسم ولقب المتعهد.....

عنوان المتعهد.....

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم/..... قصد لدراسة و متابعة إنجاز.....

عرض الخدمات

مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم/..... قصد لدراسة و متابعة إنجاز.....

العرض المالي

إسم ولقب المتعهد.....

عنوان المتعهد.....

قصد دراسة و متابعة إنجاز.....

هذه الأظرفة الثلاثة توضع في ظرف خارجي وحيد ومبهم و لا يحمل إلا العبارة التالية :

إلى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية الجلفة
إعلان عن مسابقة وطنية محدودة في الهندسة المعمارية رقم/.....
قصد دراسة و متابعة إنجاز.....
"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"

حددت مدة تحضير العروض (ملف الترشيح) بـ 10 يوما حتى الساعة 13:00 سا كآخر أجل و ذلك ابتداء من أول صدور للإعلان في الجرائد الوطنية أو النشرة الرسمية للمتعاين العمومي BOMOP أو الجرائد الإلكترونية.

حددت مدة تحضير العروض (العرض التقني و عرض الخدمات و العرض المالي) بـ 20 يوما حتى الساعة 13:00 سا كآخر أجل ابتداء من أول صدور لإعلان التأهيل الأولي في نفس الجرائد الوطنية التي نشر فيها الإعلان عن المسابقة أو النشرة الرسمية للمتعاين العمومي BOMOP أو الجرائد الإلكترونية التي نشر فيها الإعلان. إذا صادف هذين اليومين (آخر أجل لتحضير ملف الترشيح ، آخر أجل لتحضير العرض التقني و الخدمات و المالي) يوم عطلة أو يوم راحة قانونية فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي في نفس التوقيت .

تودع العروض (ملف الترشيح) لدى أمانة المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بحي بربيع بالجلفة، في آخر يوم من مدة تحضير العروض من الساعة 08.00 صباحا الى الساعة 13.00 (كآخر توقيت).

تفتح العروض (ملف الترشيح) في آخر يوم من مدة تحضير العروض على الساعة 13.00 سا في جلسة علنية بمقر المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري بحي بربيع بالجلفة .

العارضين مدعوون لحضور جلسة فتح الأظرفة.

يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة إجمالية محددة بمدة تحضير العروض زائد (90) تسعون يوم ابتداء من تاريخ إيداع العروض التقنية، الخدمات و المالية.

المدير العام :