



رقم:/م ع 2026

سطيف يوم:

السيد المدير العام لديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية سطيف
الى السيد:

إزنطار عبد المجيد

مؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحله

العنوان: قرية لمروج - ذراع قبيلة - سطيف

الموضوع: ف/ي الإشغال التنفيذية

المشروع: إنجاز 130 مسكن ترقوي مدعم LPA بلدية بوقاعة - الحصة رقم 01

الحصة: كل اشغال جمعة مع الطرق والشبكات المختلفة (TCE+VRD)

البرنامج: 130 مسكن ترقوي مدعم LPA الصيغة الجديدة لسنة 2019 (مع فضاء للاستعمال الترقوي الحر)

المراجع: محاضر شعور الورشة المؤرخة في 14-01-2026 / 18-01-2026 / 26-01-2026

إذن قبل الفسخ

- طبقاً لصفقة الإنجاز رقم PR/LPA/35 المصدق عليها بتاريخ 21 ديسمبر 2025
- طبقاً للأمر بالخدمة رقم 01 المتضمن بداية الأشغال من تاريخ 22 ديسمبر 2025
- طبقاً للمعاينة الميدانية التي قادت مصالحنا التقنية إلى أرضية المشروع رفقة مكتب الدراسات يوم 14 جانفي 2026 والتي من خلالها سجل الغياب التام للمقاولة وآليات الإنجاز
- طبقاً لحضور شعور الورشة المحرر يوم 18 جانفي 2026 والذي يثبت غيابكم التام عن أرضية المشروع.
- طبقاً لما صدر ضمن الإنذار رقم 01 المؤرخ يوم 21 جانفي 2026 تحت رقم 184 والمسلم لكم في اليوم نفسه
- طبقاً لحضور شعور الورشة المؤرخ يوم 26 جانفي 2026 وذلك إثر انتهاء المدة المتأخرة لكم ضمن الإنذار رقم 01 .
- نظراً للآجال التعاقدية المتأخرة لكم وضرورة تدارك التأخير المسجل

على هذا الأساس، يوجه إذن قبل الفسخ إلى مؤسسة أشغال البناء في مختلف مراحله إزنطار عبد المجيد الكائن مقرها بقرية لمروج - ذراع قبيلة - سطيف على صفقة الإنجاز رقم PR/LPA 35 المصدق عليها بتاريخ 21 ديسمبر 2025 المتضمنة إنجاز 130 مسكن ترقوي مدعم LPA بلدية بوقاعة - الحصة رقم 01 طبقاً للأمر بالخدمة رقم 01 بداية الأشغال من تاريخ 22 ديسمبر 2025 وذلك قصد التدخل الفوري بمزاولة الأشغال التنفيذية موضوع صفقة الإنجاز المتأخرة لكم وتدعيم الورشة بكافة المرافق والوسائل المادية والبشرية اللازمة وذلك في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ النشر الأول لهذا الإنذار قبل الفسخ على الجرائد الوطنية.

وفي حالة عدم الاستجابة لهذا الإنذار قبل الفسخ، سوف يتم تطبيق الإجراءات القصيرة المعول بها في هذا السياق.

المدير العام