



تخصيص محلات تجارية للكراء عن طريق المزايدة لحق الإيجار

يعرض ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية تيسمسيلت ثلاثة وثمانون (83) محلا ذات الإستعمال التجاري للكراء عن طريق المزايدة لحق الإيجار بحسب الأسعار الإفتتاحية بولاية تيسمسيلت بالأماكن الآتية :

الإعلان الثالث

بلدية تيسمسيلت حي 100/40 سكن 2022 LPL الصنوبر

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
01	14	1	37.99	50 000.00	1 899 500.00	3 799.00	189 950.00
02		2	51.65	50 000.00	2 582 500.00	5 165.00	258 250.00
03		3	37.97	50 000.00	1 898 500.00	3 797.00	189 850.00
04		7	67.29	50 000.00	3 364 500.00	6 729.00	336 450.00
05		8	37.97	50 000.00	1 898 500.00	3 797.00	189 850.00
06		9	51.65	50 000.00	2 582 500.00	5 165.00	258 250.00
07		10	37.99	50 000.00	1 899 500.00	3 799.00	189 950.00
08	15	4	63.67	50 000.00	3 183 500.00	6 367.00	318 350.00
09		5	44.70	50 000.00	2 235 000.00	4 470.00	223 500.00
10		6	45.14	50 000.00	2 257 000.00	4 514.00	225 700.00
11		7	54.11	50 000.00	2 705 500.00	5 411.00	270 550.00
12		8	54.11	50 000.00	2 705 500.00	5 411.00	270 550.00
13		9	45.14	50 000.00	2 257 000.00	4 514.00	225 700.00

الإعلان الثاني

بلدية تيسمسيلت حي 1400 سكن موقع الصنوبر (260 سكن)

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
01	G2	مهي 2	85.86	40 000.00	3 434 400.00	8 586.00	343 440.00
02	J1	1	41.96	50 000.00	2 098 000.00	4 196.00	209 800.00
03		4	28.08	50 000.00	1 404 000.00	2 808.00	140 400.00
04		5	20.45	50 000.00	1 022 500.00	2 045.00	102 250.00
05		7	10.83	50 000.00	541 500.00	1 083.00	54 150.00
06		8	41.96	50 000.00	2 098 000.00	4 196.00	209 800.00
07		مهي 1	98.13	50 000.00	4 906 500.00	9 813.00	490 650.00
08		مهي 2	98.13	50 000.00	4 906 500.00	9 813.00	490 650.00
09	J2	1	25.77	50 000.00	1 288 500.00	2 577.00	128 850.00
10		2	18.08	50 000.00	904 000.00	1 808.00	90 400.00
11		3	57.78	50 000.00	2 889 000.00	5 778.00	288 900.00
12		4	48.87	50 000.00	2 443 500.00	4 887.00	244 350.00
13		5	22.53	50 000.00	1 126 500.00	2 253.00	112 650.00
14		6	47.30	50 000.00	2 365 000.00	4 730.00	236 500.00
15		7	49.94	50 000.00	2 497 000.00	4 994.00	249 700.00
16		8	22.80	50 000.00	1 140 000.00	2 280.00	114 000.00
17	J5	2	18.08	50 000.00	904 000.00	1 808.00	90 400.00
18		3	57.78	50 000.00	2 889 000.00	5 778.00	288 900.00
19		4	48.87	50 000.00	2 443 500.00	4 887.00	244 350.00
20		5	22.53	50 000.00	1 126 500.00	2 253.00	112 650.00

209 800.00	4 196.00	2 098 000.00	50 000.00	41.96	1	J6	21
111 900.00	2 238.00	1 119 000.00	50 000.00	22.38	3		22
54 150.00	1 083.00	541 500.00	50 000.00	10.83	7		23
490 650.00	9 813.00	4 906 500.00	50 000.00	98.13	متهي 1		24
490 650.00	9 813.00	4 906 500.00	50 000.00	98.13	متهي 2		25
128 100.00	2 562.00	1 281 000.00	50 000.00	25.62	7	K2	26
114 500.00	2 290.00	1 145 000.00	50 000.00	22.90	8		27
100 700.00	2 014.00	1 007 000.00	50 000.00	20.14	1	K3	28
127 450.00	2 549.00	1 274 500.00	50 000.00	25.49	4		29
128 100.00	2 562.00	1 281 000.00	50 000.00	25.62	7		30
114 500.00	2 290.00	1 145 000.00	50 000.00	22.90	8		31
100 700.00	2 014.00	1 007 000.00	50 000.00	20.14	1	K4	32
114 500.00	2 290.00	1 145 000.00	50 000.00	22.90	2		33
128 100.00	2 562.00	1 281 000.00	50 000.00	25.62	3		34
127 450.00	2 549.00	1 274 500.00	50 000.00	25.49	4		35
204 450.00	4 089.00	2 044 500.00	50 000.00	40.89	1	K5	36
416 100.00	8 322.00	4 161 000.00	50 000.00	83.22	2		37
462 000.00	9 240.00	4 620 000.00	50 000.00	92.40	3		38
114 500.00	2 290.00	1 145 000.00	50 000.00	22.90	2	K6	39
128 100.00	2 562.00	1 281 000.00	50 000.00	25.62	3		40
114 500.00	2 290.00	1 145 000.00	50 000.00	22.90	8		41
100 700.00	2 014.00	1 007 000.00	50 000.00	20.14	9		42

بلدية خميستي حي 1550/150 سكن

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
01	B11	مني 01	76.08	25 000.00	1 902 000.00	6 086.40	190 200.00
02		مني 02	76.08	25 000.00	1 902 000.00	6 086.40	190 200.00

بلدية برج بونعامة حي 300 سكن

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
01	1	2	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
02		3	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
03	02	1	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
04		2	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
05		3	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
06		4	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
07	03	1	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
08		2	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
09		3	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
10		4	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
11	04	1	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
12		2	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
13		3	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
14		4	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
15	05	1	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
16		2	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
17		3	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
18		4	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
19	06	1	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00
20		2	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
21		3	37.27	25 000.00	931 750.00	2 981.60	93 175.00
22		4	38.38	25 000.00	959 500.00	3 070.40	95 950.00

بلدية تيسمسيلت حي 1050/80 سكن الصفاح

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
1	A3	1	41.00	35 000.00	1 435 000.00	4 100.00	143 500.00

الإعلان الاول

بلدية تيسمسيلت حي 110 سكن المرجة

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
1	F	20	19.01	25 000.00	475 250.00	1 901.00	47 525.00

بلدية تيسمسيلت حي 1050 سكن الصفاح

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
1	T1	6	32.00 مع قبو بمساحة 51,03م ²	35 000.00	2 013 025.00	5 818.50	201 302.50
				17 500.00			

بلدية برج بونعامة حي 216/300 سكن

الرقم	عمارة	رقم المحل	المساحة	سعر المتر المربع (خ ر)	السعر الإفتتاحي (خ ر)	الإيجار الشهري (خ ر)	مبلغ ضمان المشاركة
1	14	مدخل رقم 02	70.00	25 000.00	1 750 000.00	5 600.00	175 000.00

لذلك على الأشخاص الطبيعيين والمعنويين المعنيين بأمر والراغبين في المشاركة في المزاد العلني، التقدم لسحب دفتر الشروط من دائرة تسجيل وصيانة الممتلكات بالمديرية العامة لديوان الترقية والتسيير العقاري شارع الاستقلال تيسمسيلت وذلك مقابل دفع مبلغ قدره 2000,00 دج.

تعلن العروض الى السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لتيسمسيلت في ظرف مزدوج مغلق يحمل عبارة "مزايدة المحلات التجارية لا تفتح " " بلدية تيسمسيلت " مصحوبة بوصل 10% من مبلغ ضمان المشاركة وتودع هذه العروض على مستوى الأمانة العامة لمديرية ديوان الترقية والتسيير العقاري لتيسمسيلت . آخر أجل لتسليم العروض يكون في اليوم 20 من تاريخ صدور أول إعلان بالمزايدة في الجرائد الوطنية .

يمكن معاينة المحلات يوميا من الساعة 8 صباحا الى 16 مساء

المدير العام