



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن العمران والمدينة
الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"
سعيد حمدين بئر مراد رايس، الجزائر العاصمة



رقم التعريف الجبائي: 000016001405697

"إعادة إطلاق بعد عدم جدوى".

طلب العروض الوطني المفتوح مع اشتراط قدرات دنيا
رقم 26/03 / م.ت.م / م وج عدل وهران.

إنجاز في جميع هياكل الدولة 600 مسكن ترقوي مدعم مع 00 ترقوي حر و 00 محلات ذات طابع تجارية وخدماتية و متضمنة أشغال
الطرق و الشبكات المختلفة "الشبكة الثلاثية"، أوزيدان UB 22 - بلدية شتوان - ولاية تلمسان.
(شطر من 401 الى 600 مسكن)

طبقا لأحكام النقطة 3.1.1.3 من القرار رقم 42 المؤرخ في 27 أبريل 2017 المتعلق بإبرام الصفقات الخاصة بالوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"،
تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل" المديرية الجهوية لوهران عن طلب مناقصة وطنية مفتوحة مع اشتراط القدرات الدنيا لإنجاز في جميع
هياكل الدولة 600 مسكن ترقوي مدعم مع ترقوي حر و محلات ذات طابع تجارية وخدماتية و متضمنة أشغال الطرق و الشبكات المختلفة "الشبكة
الثلاثية"، أوزيدان UB 22 - بلدية شتوان - ولاية تلمسان.

طلب العروض هذا موجه للمترشحين ذات الكفاءة المهنية المصنفة في مجال البناء (كمنشآت رئيسية) والأشغال العمومية أو الري (كمنشآت ثانوية) والتي تستوفي
جميع الشروط المدونة أدناه:

1. القدرة المهنية:

يجب أن يكون المترشح من الدرجة السادسة (06) أو أكثر، مؤهل في البناء (كمنشآت رئيسية) والأشغال العمومية أو الري (كمنشآت ثانوية) .

2. القدرة المالية:

يجب أن يكون المترشح متوسط رقم أعماله خلال الثلاث (03) سنوات الأخيرة يفوق 400 000 000,00 دج. المبررة بالحاصلات المالية ومرفقاتها التي تبين
النتائج المالية المختلفة للسنوات الثلاث الماضية (المؤشر عليها من طرف مصالح الضرائب)

3. القدرة التقنية:

أ. **الموارد البشرية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض عدد من الموظفين المعطن عنه لدى CNAS:

- واحد (01) رئيس مشروع (مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال الهندسة المدنية) مع خبرة 04 سنوات على الأقل.
- واحد (01) مهندس أو ماستر في مجال البناء أو الهندسة المدنية أو أشغال عمومية أو الري مع خبرة 03 سنوات على الأقل.
- مبرر بالوثائق الإدارية والتنظيمية ذات الصلة وهي: بيان ترشيح CNAS والدبلومات والسيرة الذاتية والشهادات أو شهادات العمل و صنف العمل
و CASNOS و شهادة تبرير الخبرة المهنية.

ب. **الموارد المادية:** يجب أن يمتلك مقدم العرض على الأقل:

- (02) شاحنتان ذات حمولة 15 طن أو أكثر.
- (02) ألتى حفر.
- (01) وحدة إنتاج خرسانة ذات سعة 30 متر 3 /ساعة.
- (01) رافعة ثابتة أو متحركة.

مبرر من خلال بطاقات رمادية و عقد تأمين ساري المفعول للعربات المتحركة، أو فواتير الشراء أو محضر معاينة حديث من البائع بالمزاد (بتاريخ أقصاه ستة
أشهر من تاريخ الترشيح بالنسبة للعربات غير المتحركة) أو عقد إيجار مع أحد البنوك

ج. **المراجع المهنية:** يجب على مقدم العرض أن يستوفي أحد الشروط التالية:

- أنجز مشروع إجمالي قدره 600 وحدة سكنية أو أكثر (جميع هياكل الدولة) بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة "الشبكات
الثلاثية"، دفعة واحدة مع الأخذ بالاعتبار المشاريع 150 وحدة سكنية أو أكثر في دفعة واحدة (جميع هياكل الدولة)..
- أو يكون قد أنجز مشروع إجمالي (جميع هياكل الدولة) قدره 400 وحدة سكنية أو أكثر بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة
"الشبكات الثلاثية".
- أنجز ثلاث تجهيزات (03) (جميع هياكل الدولة) من الفئة "C" بما في ذلك أشغال الطرق والشبكات المختلفة "الشبكات الثلاثية".

- أو يكون قد أنجز تجهيزان (02) (جميع هياكل الدولة) من الفئة "D" أو أكثر. بما في ذلك أشغال الطرقات والشبكات المختلفة" الشبكات الثلاثية".

قائمة المراجع مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ موقعة من طرف أصحاب المشاريع العمومية أو الخاصة متضمنة عنوان المشروع ومبلغ الصفقة وتاريخ الاستلام المؤقت وفئة المشروع

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي بعد اكتماله
- الموارد البشرية والمادية المستخدمة في طلب التعهد لا تخضع للتقييم أثناء تقييم العرض التقني.
- يجب ألا تكون المستندات التي تبرر شروط الأهلية موجودة في العرض التقني.
- الشركات المكونة في المجموعات غير معنية بطلب العروض هذا.

يجب سحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو العارض أو ممثليهم المعينين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره خمسة آلاف دينار (5000,00 دج) يمثل تكاليف النسخ إلى :

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران
الكائنة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو وهران

ملف الترشح يجب أن يتضمن ما يلي :

- ملف الترشح.
- العرض التقني: (قيمة كفالة التعهد يجب أن تفوق (01%) من قيمة العرض بالنسبة للعروض التي تفوق واحد مليار مع جميع الرسوم محسوبة (1 000 000 000.00 دج / ج ر م).
- العرض المالي.

بتم وضع ملف الترشح والعرض التقني والعرض المالي في أظرفة منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم المؤسسة والمرجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض بالإضافة إلى ذكر العبارات "ملف الترشح" و"العرض التقني". "العرض المالي" حسب مقتضى الحال.

توضع هذه الأظرفة في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - طلب العروض رقم موضوع طلب العروض

يجب تقديم العروض على العنوان التالي:

المديرية الجهوية لوكالة "عدل" وهران

مكتب أمانة المديرية الجهوية (الطابق 6)

الكائنة مقرها بعمارة 23 حي 1377 مسكن واجهة إيستو وهران

أجل تحضير العروض محدد **بخمسة عشر (15) يوما** ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في **احدى الصحف الوطنية (الصحافة المكتوبة**

أو الصحافة الالكترونية) أوفي النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي BOMOP أو في البوابة الالكترونية.

يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهراً (الوقت النهائي).

وإذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمديد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه.

مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 03 أشهر من تاريخ تقديم العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لمقدمي العروض لحضور جلسة فتح الأظرفة.

المدير الجهوي لوكالة عدل وهران